

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu

registrikood: 80390305

telefon: +372 5186416

e-posti aadress: triin.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lille 4 põhikiri kinnitati 30.06.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.09.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lille 4 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Elektrum Eesti OÜ	elektrienergia	2081665413
Eesti Energia AS	võrguteenus	8371235688
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0013165
Eesti Gaas AS	soojusenergia	0111288994
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	011115/462
Eesti Keskkonnateenused AS	jäätmekäitlus	1399080
Seesam Insurance AS	kindlustus	531063

2018 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Lille 4 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmetele 2018 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23	450
Nõuded ja ettemaksed	1 306	1 243
Kokku käibevarad	1 329	1 693
Kokku varad	1 329	1 693
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	941	983
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	370	746
Kokku lühiajalised kohustised	1 311	1 729
Kokku kohustised	1 311	1 729
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36	-45
Aruandeaasta tulem	54	9
Kokku netovara	18	-36
Kokku kohustised ja netovara	1 329	1 693

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 825	3 347
Muud tulud	3	9
Kokku tulud	9 828	3 356
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-207	-331
Mitmesugused tegevuskulud	-9 567	-3 016
Kokku kulud	-9 774	-3 347
Põhitegevuse tulem	54	9
Aruandeaasta tulem	54	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	-155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-376	356
Kokku rahavood põhitegevusest	-427	-26
Kokku rahavood	-427	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-427	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-45	-45
Aruandeaasta tulem	9	9
31.12.2018	-36	-36
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2019	18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuivad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomaniikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

Prügivedu 402 eurot.

Elekter 3036 eurot.

Vesi 895 eurot.

Küte 2256 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	23	450
Kokku raha	23	450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 306	1 306
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	941	941
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 618	3 016
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	124
Kindlustus	207	207
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 825	3 347

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	9
Kokku muud tulud	3	9

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	124
Kindlustus	207	207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	207	331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 292	0
Elektrienergia	3 036	0
Soojusenergia	2 256	0
Veevarustusteenused	895	0
Hooldustasud	3 380	3 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 567	3 016

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu 2019 aastal palgalist tööjõudu ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 306	1 311	1 243	746

Tegev -ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1066 EUR
Korter 2	1300 EUR
Korter 3	1726 EUR
Korter 4	1242 EUR
Kortter 5	1519 EUR
Korter 6	1088 EUR
Korter 7	1024 EUR
korter 8	1340 EUR
Kokku:	10305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu (registrikood: 80390305) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOHVER	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5186416
E-posti aadress	triin.tohver@googlemail.com