

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Piibelehe 4

registrikood: 80390274

tänavanimi, maja number: Piibelehe tn 4

küla: Össu küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61713

telefon: +372 56689741

e-posti aadress: tamur@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Eraldised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Piibelehe 4 tegutseb iseseisvalt alates 2015. aasta septembrist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest. Remondifondi koguti 2016. aasta jooksu lõpuks 496 eurot ning korteriühistu haldamiseks vajalikud teenused osteti sisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2016. aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	17.09.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 677	0
Nõuded ja ettemaksed	1 165	0
Kokku käibevarad	2 842	0
Kokku varad	2 842	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 096	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 096	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	496	0
Kokku pikaajalised kohustised	496	0
Kokku kohustised	2 592	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	0
Kokku netovara	250	0
Kokku kohustised ja netovara	2 842	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.09.2015 - 31.12.2016	17.09.2015 - 17.09.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 165	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 096	0
Kokku rahavood põhitegevusest	931	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	496	0
Laekunud osakapital	250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	746	0
Kokku rahavood	1 677	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 677	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 677	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
17.09.2015	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	250	250
31.12.2016	250	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Korteriühistu majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	17.09.2015
Arvelduskonto	1 677	0
Kokku raha	1 677	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	17.09.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 165	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 165	0

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	17.09.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Remondifond	0	496	496
Kokku eraldised	0	496	496
Sealhulgas:			
Pikaajalised	0	496	496

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	17.09.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2018

Korteriühistu Piibelehe 4 (registrikood: 80390274) 17.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	16.01.2018
KAUPO PEDOSK	Juhatuse liige	30.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689741
E-posti aadress	tamur@auricu.ee