

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Piibelehe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80390274

telefon: +372 56689741

e-posti aadress: tamur@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Piibelehe 4 tegutseb iseseisvalt alates 2015. aasta septembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõrteriühistu koosneb kuuest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 222	391	2
Nõuded ja ettemaksed	1 385	1 576	3
Kokku käibevarad	2 607	1 967	
Kokku varad	2 607	1 967	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340	469	4
Kokku lühiajalised kohustised	340	469	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 017	1 248	
Kokku pikaajalised kohustised	2 017	1 248	
Kokku kohustised	2 357	1 717	
Netovara			
Reservkapital	250	250	
Kokku netovara	250	250	
Kokku kohustised ja netovara	2 607	1 967	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	476
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	-241
Kokku rahavood põhitegevusest	62	235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	769	148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	769	148
Kokku rahavood	831	383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	831	383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	250	250
31.12.2018	250	250
31.12.2019	250	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Korteriühistu majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 222	391
Kokku raha	1 222	391

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 385	1 576
Kokku nõuded ostjate vastu	1 385	1 576

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad Eesti tarnijatele	340	469
Kokku võlad tarnijatele	340	469

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	864 EUR
Korter 2	864 EUR
Korter 3	640 EUR
Korter 4	640 EUR
Korter 5	864 EUR
Korter 6	864 EUR
Kokku:	4736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kambja vald, Õssu küla, Piibelehe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80390274) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689741
E-posti aadress	tamur@auricu.ee