

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Salme tn 40 korteriühistu

registrikood: 80390080

telefon: +372 5157086, +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Salme 40 asutati 11.09.2015.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus.

KÜ Salme 40 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Salme 40 bilansimaht oli 14 612 eurot ja tulem majandustegevusest oli -55 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 820	30 533	2
Nõuded ja ettemaksed	792	3 662	3
Kokku käibevarad	14 612	34 195	
Kokku varad	14 612	34 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	381	396	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 047	33 402	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 428	33 798	
Kokku kohustised	14 428	33 798	
Netovara			
Reservkapital	239	239	
Aruandeaasta tulem	-55	158	
Kokku netovara	184	397	
Kokku kohustised ja netovara	14 612	34 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 290	15 479	6
Annetused ja toetused	0	2 750	7
Muud tulud	11	5	
Kokku tulud	23 301	18 234	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 002	-15 125	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-2 951	8
Muud kulud	2	0	
Kokku kulud	-23 356	-18 076	
Põhitegevuse tulem	-55	158	
Aruandeaasta tulem	-55	158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 702	7 531	
Laekunud annetused ja toetused	0	2 750	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	28 975	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 417	-19 251	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 715	20 005	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 703	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 703	
Kokku rahavood	-16 713	22 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 533	7 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 713	22 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 820	30 533	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	239	28	267
Aruandeaasta tulem		158	158
Muud muutused netovaras		-28	-28
31.12.2018	239	158	397
Aruandeaasta tulem		-55	-55
Muud muutused netovaras		-158	-158
31.12.2019	239	-55	184

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 40 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	13 820	30 533
Kokku raha	13 820	30 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	792	792
Kokku nõuded ja ettemaksed	792	792
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050
Nõuded seotud osapoolte vastu	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 662	3 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Arveldused aruandvate isikutega	6	6
Vahendustegevuse ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 672	3 350			
Remondifondi kasutamine remondiks			-15 125	-15 125	
Tulemi kanne remondifondi		28			
Saadud toetus elektripaigaldise ajakohastamiseks		2 750			
Laekumine juurdeomandatavate pindade eest		34 775			
Rahandusministeerium(riigilõiv)			-48		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 672	40 903	-15 173	-15 125	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 672	40 903	-15 173	-15 125	33 402
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	33 402	3 589			
Remondifondi kasutamine remondiks			-20 002	-20 002	
Tulemi kanne remondifondi		158			
Kommunaalkulude vahed			-50		
Laekumine juurdeomandatavate pindade eest			-3 050		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 402	3 747	-23 102	-20 002	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 402	3 747	-23 102	-20 002	14 047

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Heakorratasu	1 901	1 901
Raamatupidamine	1 195	1 195
Remondirahade tulud	20 002	15 125
Tulud teenuste müügist	12	8
Saadud toetus	0	-2 750
Hooldustasud	180	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 290	15 479

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Toetus elektripaigaldise ajakohastamiseks	0	2 750
Kokku annetused ja toetused	0	2 750

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	1 195	1 195
Heakorratasu	1 716	1 739
Panga teenustasud	16	9
Remont ja hooldus	417	0
Muud	12	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 356	2 951

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 40-1	623 EUR
Salme 40-2	651 EUR
Salme 40-3	684 EUR
Salme 40-4	660 EUR
Salme 40-5	617 EUR
Salme 40-7	1121 EUR
Salme 40-8	636 EUR
Salme 40-9	620 EUR
Salme 40-10	618 EUR
Salme 40-11	808 EUR
Salme 40-12	833 EUR
Kokku:	7871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Tallinn, Salme tn 40 korteriühistu (registrikood: 80390080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157086
Mobiiltelefon	+372 53451429
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com