

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Salme tn 40 korteriühistu

registrikood: 80390080

telefon: +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Salme tn 40 asutati 11.09.2015.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus.

KÜ Tallinn, Salme tn 40 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Salme 40 bilansimaht oli 8 839 eurot ja tulems majandustegevusest oli -143 eurot.

Töötajaid 2023.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 385	15 566	2
Nõuded ja ettemaksed	454	943	3
Kokku käibevarad	8 839	16 509	
Kokku varad	8 839	16 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	772	791	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 574	15 851	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 346	16 642	
Kokku kohustised	8 346	16 642	
Netovara			
Reservkapital	636	636	
Aruandeaasta tulem	-143	-769	
Kokku netovara	493	-133	
Kokku kohustised ja netovara	8 839	16 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 920	3 245	6
Annetused ja toetused	15	112	7
Muud tulud	7	8	8
Kokku tulud	13 942	3 365	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 372	-1 690	5
Jagatud annetused ja toetused	-15	-112	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-2 330	10
Muud kulud	-8	-2	12
Kokku kulud	-14 085	-4 134	
Põhitegevuse tulem	-143	-769	
Aruandeaasta tulem	-143	-769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 455	6 359	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 168	58	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 804	-4 769	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 181	1 648	
Kokku rahavood	-7 181	1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 566	13 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 181	1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 385	15 566	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	636	-88	548
Aruandeaasta tulem		-769	-769
Muud muutused netovaras		88	88
31.12.2022	636	-769	-133
Aruandeaasta tulem		-143	-143
Muud muutused netovaras		769	769
31.12.2023	636	-143	493

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Salme tn 40 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	8 385	15 566
Kokku raha	8 385	15 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	436	436
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	454	454
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	708	708
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Ostjatelt laekumata arved	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	943	943

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Liikmete ettemaksed teenuste eest	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	791	791
Liikmete ettemaksed teenuste eest	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	791	791

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	14 040	3 589			17 629	
Remondifondi kasutamine remondiks				-1 690	-1 690	6
Tulemi kanne remondifondi			-88		-88	
Laekumine juurde omandatavate pindade eest						
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 040	3 589	-88	-1 690	15 851	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 040	3 589	-88	-1 690	15 851	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	15 851	3 589			19 440	
Remondifondi kasutamine remondiks				-12 372	-12 372	6
Tulemi kanne remondifondi			-769		-769	
Laekumine juurde omandatavate pindade eest		1 275			1 275	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 851	4 864	-769	-12 372	7 574	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 851	4 864	-769	-12 372	7 574	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Heakorrasu	0	150	
Raamatupidamine	1 317	1 195	
Remonditasud remondikuludeks	12 372	1 690	5
Tulud teenuste müügist	15	12	
Hooldustasud	216	198	
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 920	3 245	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	6
Elektrienergia hinnalae hüvitis	15	106
Kokku annetused ja toetused	15	112

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud KÜ-liikmetelt	7	8
Kokku muud tulud	7	8

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	6
Elektrienergia hinnalae hüvitis	15	106
Kokku jagatud annetused ja toetused	15	112

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	1 317	1 195
Heakorrasu	0	150
Panga teenustasud	13	14
Remont ja hooldus	346	699
Muud	14	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 690	2 330

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasid ei makstud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	8	2	14
Kokku muud kulud	8	2	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a.

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	212	-212	0
Prügivedu	0	412	-412	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	527	-535	-8
Kokku	0	1 151	-1 159	-8

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
Vesi ja kanalisatsioon - muude kulude kirjel (Lisa 12).

2022.a

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	545	-545	0
Prügivedu	0	407	-407	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	389	-391	-2
Kokku	0	1 341	-1 343	-2

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
Vesi ja kanalisatsioon - muude kulude kirjel (Lisa 12).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 40-1	238 EUR
Salme 40-2	507 EUR
Salme 40-3	554 EUR
Salme 40-4	447 EUR
Salme 40-5	494 EUR
Salme 40-7	798 EUR
Salme 40-8	391 EUR
Salme 40-9	302 EUR
Salme 40-10	401 EUR
Salme 40-11	783 EUR
Salme 40-12	698 EUR
Kokku:	5613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tallinn, Salme tn 40 korteriühistu (registrikood: 80390080) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	11.06.2024