

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80389874

**telefon:** +372 5257200

**e-posti aadress:** tiigi6yhistu@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 8        |
| Lisa 4 Laenukohustised              | 8        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 10       |
| Aruande allkirjad                   | 11       |

## Tegevusaruanne

KÜ Mustla Tiigi 6 kanti registrisse 09.09.2015 ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ning maa mõtteliste osade majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.-31.12.2022 perioodi kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 036         | 9 316         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 548         | 3 065         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 584</b> | <b>12 381</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 413        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>47 413</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 997</b> | <b>12 381</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 560         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 035         | 2 087         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 301         | 6 606         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 896</b> | <b>8 693</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 47 413        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>47 413</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 309</b> | <b>8 693</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 600         | 3 600         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml    | 88            | 88            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 688</b>  | <b>3 688</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>62 997</b> | <b>12 381</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 863         | 1 876         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 863</b>  | <b>1 876</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 303        | -1 876        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 303</b> | <b>-1 876</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>560</b>    | <b>0</b>      |
| Intressikulud                                              | -560          | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 14 760         | 13 629        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -75 776        | -15 866       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-61 016</b> | <b>-2 237</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |               |
| Saadud laenud                                    | 53 423         | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 450         | 0             |
| Makstud intressid                                | -560           | 0             |
| Laekunud sihtkapital                             | 8 323          | 6 850         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>59 736</b>  | <b>6 850</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1 280</b>  | <b>4 613</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 316          | 4 703         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1 280</b>  | <b>4 613</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 8 036          | 9 316         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               |                     | Kokku netovara |
|------------|---------------|---------------------|----------------|
|            | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2020 | 3 600         | 88                  | 3 688          |
| 31.12.2021 | 3 600         | 88                  | 3 688          |
| 31.12.2022 | 3 600         | 88                  | 3 688          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 6 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

#### Tulud

Makstud kom.maksete summasid ei ole kajastatud kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB               | 8 036        | 9 316        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 036</b> | <b>9 316</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 988</b> | <b>3 065</b> |
| Laekumata arved                   | 2 066        | 2 431        |
| Nõuded rem.fondi eest             | 922          | 634          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 988</b> | <b>3 065</b> |

### Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| SEB                              | 51 973     | 4 560                             | 33 671                 | 13 742      | 6,198        | EUR         | 28.11.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 51 973     | 4 560                             | 33 671                 | 13 742      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 51 973     | 4 560                             | 33 671                 | 13 742      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 2 035        | 2 087        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 035</b> | <b>2 087</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt.1         | 1527 EUR         |
| krt.2         | 1939 EUR         |
| krt.3         | 1557 EUR         |
| krt.4         | 1782 EUR         |
| krt.5         | 1516 EUR         |
| krt.6         | 1742 EUR         |
| krt.7         | 2146 EUR         |
| krt.8         | 2163 EUR         |
| krt.9         | 1731 EUR         |
| krt.10        | 2381 EUR         |
| krt.11        | 2136 EUR         |
| krt.12        | 2516 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>23136 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80389874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELENA JASNOVA     | Juhatuse liige     | 12.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5257200           |
| E-posti aadress | tiigi6yhistu@gmail.com |