

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu

registrikood: 80389704

telefon: +372 56478719

e-posti aadress: vassiverepoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

KÜ Vassivere põik 1 moodustati 24.08.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 3 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2019.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 234	3 748
Nõuded ja ettemaksed	5 529	5 033
Kokku käibevarad	9 763	8 781
Kokku varad	9 763	8 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 403	4 523
Kokku lühiajalised kohustised	4 403	4 523
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 905	1 803
Kokku pikaajalised kohustised	2 905	1 803
Kokku kohustised	7 308	6 326
Netovara		
Reservkapital	2 455	2 455
Kokku netovara	2 455	2 455
Kokku kohustised ja netovara	9 763	8 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 488	6 621
Kokku tulud	5 488	6 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 337	-6 567
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-54
Kokku kulud	-5 488	-6 621
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	-419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	1 033
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 102	-4 542
Kokku rahavood põhitegevusest	486	-3 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 286
Kokku rahavood	486	-1 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 748	5 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	-1 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 234	3 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	169	169
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 286	2 286
31.12.2018	2 455	2 455
31.12.2019	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 1 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 1 kasutab tulude ja kulude koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 1 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (S.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 529	5 529
Ostjatelt laekumata arved	5 529	5 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 033	5 033
Ostjatelt laekumata arved	5 033	5 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 033	5 033

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	41	47
Turundusekspert OÜ	80	80
N.R.Energy OÜ	3 583	3 803
Emajõe Veevõrk AS	677	578
Ragn-Sells AS	22	15
Kokku võlad tarnijatele	4 403	4 523

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul 2019.aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 529	5 033

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1643 EUR
Korter nr 2	1397 EUR
Korter nr 3	1690 EUR
Korter nr 4	1578 EUR
Korter nr 5	2352 EUR
Korter nr 6	2038 EUR
Korter nr 7	1446 EUR
Korter nr 8	698 EUR
Korter nr 9	1341 EUR
Korter nr 10	902 EUR
Korter nr 11	1196 EUR
Korter nr 12	880 EUR
Korter nr 13	1959 EUR
Korter nr 14	1573 EUR
Korter nr 15	2030 EUR
Korter nr 16	1605 EUR
Korter nr 17	2001 EUR
Korter nr 18	1604 EUR
Korter nr 19	1106 EUR
Korter nr 20	687 EUR
Korter nr 21	1481 EUR
Korter nr 22	1358 EUR
Korter nr 23	1348 EUR
Korter nr 24	902 EUR
Kokku:	34815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu (registrikood: 80389704) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÄTAS	Juhatuse liige	18.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478719
E-posti aadress	vassiverepoik1@gmail.com