

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sinika Maja

registrikood: 80389673

tänavatänu nimi, Sinika tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5017250

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sinika Maja korteriühistu on moodustatud 04.09.2015. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevata ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse tegevus aruandeperioodil oli suunatud üldkoosoleku otsusest ja majanduskavast tulenevate ülesannete täitmisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatusliikmetele juhatustasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	3 617
Nõuded ja ettemaksed	2 823
Kokku käibevara	6 440
Kokku varad	6 440
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 953
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	289
Kokku lühiajalised kohustused	2 242
Kokku kohustused	2 242
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 200
Aruandeaasta tulem	-2
Kokku netovara	4 198
Kokku kohustused ja netovara	6 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.09.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 225
Kokku tulud	6 225
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 227
Kokku kulud	-6 227
Põhitegevuse tulem	-2
Aruandeaasta tulem	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.09.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 823
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 953
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	289
Kokku rahavood põhitegevusest	-583
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 200
Kokku rahavood	3 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 200		4 200
31.12.2015	4 200	-2	4 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinika Maja KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Arveldusarve	3 617
Kokku raha	3 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 823	2 823
Ostjatelt laekumata arved	2 823	2 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	2 823

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 953	1 953
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Remondifond	469	469
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	469	469
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-180	-180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	289	289

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 823

04.09.2015 - 31.12.2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Sinika Maja (registrikood: 80389673) 04.09.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KOLK	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017250
E-posti aadress	kalev@mailer.ee