

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tammelehe tee 18

registrikood: 80389584

tänava/talu nimi, Tammelehe tee 18/1-1

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5018992, +372 5033427

e-posti aadress: margit.merimaa@gmail.com, keiu.heinpalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksed ja teenustasud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammelehe tee 18 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 2015 aasta septembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016 majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusel 2016 aastal ei makstud .

Elamu hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti 2016 aastal 10 eurot korteri kohta ühes kuus.

2016 aastal soetati lipuvarras, vimpel ja parandati liugväravat kogusummas 573 eurot. Vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, raamatupidamisprogrammi ja liugvärava elektri eest tasuti 2 133 eurot. Kulud kogusummas 2 706 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	972	429
Nõuded ja ettemaksed	316	444
Kokku käibevarad	1 288	873
Kokku varad	1 288	873
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	178	169
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	710	304
Kokku lühiajalised kohustised	888	473
Kokku kohustised	888	473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	1 288	873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 706
Kokku tulud	2 706
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-573
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133
Kokku kulud	-2 706
Põhitegevuse tulem	
Aruandeaasta tulem	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	03.09.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	169
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	407	304
Kokku rahavood põhitegevusest	543	29
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	543	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	429	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	543	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	972	429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Korrigeeritud saldo 03.09.2015	400	400
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	400
31.12.2015	400	400
31.12.2016	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel KÜ makstud summasid kajastatakse tekkinud netotulu või netokuluna.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 3 Kommunaalmaksed ja teenustasud

Kommunaalmaksed ja teenustasud on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt (eurodes):

Vesi ja kanasalisatsioon	845m ²	1732
--------------------------	-------------------	------

Prügi		372
E-Arveldaja programmi teenustasu		12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Tammelehe tee 18 (registrikood: 80389584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERIMAA	Juhatuse liige	18.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018992
Mobiiltelefon	+372 5033427
Mobiiltelefon	+372 5018992
Mobiiltelefon	+372 5033427
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com
E-posti aadress	keiu.heinpalu@gmail.com
E-posti aadress	keiu.heinpalu@gmail.com