

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tammelehe tee 18

registrikood: 80389584

telefon: +372 5018992, +372 5033427

e-posti aadress: margit.merimaa@gmail.com, keiu.heinpalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammelehe tee 18 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 2015 aasta septembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017 majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusele 2017 aastal ei makstud .

Elamu hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti 2017 aastal 10 eurot korteri kohta ühes kuus. 2017 aastal soetati vimpel kogusummas 44.eurot. Vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, raamatupidamisprogrammi ja liugvärava elektri eest tasuti 2 244 eurot. Kulud kogusummas 2 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 864	972
Nõuded ja ettemaksed	287	316
Kokku käibevarad	2 151	1 288
Kokku varad	2 151	1 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	206	178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 545	710
Kokku lühiajalised kohustised	1 751	888
Kokku kohustised	1 751	888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	2 151	1 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 288	2 706
Kokku tulud	2 288	2 706
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44	-573
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-2 133
Kokku kulud	-2 288	-2 706
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	163	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	700	407
Kokku rahavood põhitegevusest	892	543
Kokku rahavood	892	543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	972	429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	892	543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864	972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	400	400
31.12.2016	400	400
31.12.2017	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel KÜ makstud summasid kajastatakse tekkinud netotulu või netokuluna.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	44	573
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44	573

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 172	2 103
Energia	0	18
Elektrienergia	0	18
Muud	72	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 244	2 133

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Tammelehe tee 18/1-1	208 EUR
Tammelehe tee 18/1-2	197 EUR
Tammelehe tee 18/1-3	276 EUR
Tammelehe tee 18/1-4	308 EUR
Tammelehe tee 18/2-1	321 EUR
Tammelehe tee 18/2-2	294 EUR
Tammelehe tee 18/2-3	383 EUR
Tammelehe tee 18/2-4	257 EUR
Kokku:	2244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Tammelehe tee 18 (registrikood: 80389584) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERIMAA	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033427
Mobiiltelefon	+372 5018992
E-posti aadress	keiu.heinpalu@gmail.com
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com