

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu

registrikood: 80389584

telefon: +372 5018992, +372 5033427

e-posti aadress: margit.merimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammelehe tee 18 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 2015 aasta septembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusele 2019 aastal ei makstud .

Elamu hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti 2019 aastal 10 EUR korteri kohta ühes kuus. Korteriühistu kulud prügiveole, veele, elektrile ning ühistele muudele kuludele 2019 aastal oli kokku 2556 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 290	2 606
Nõuded ja ettemaksed	838	507
Kokku käibevarad	4 128	3 113
Kokku varad	4 128	3 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363	194
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 365	2 519
Kokku lühiajalised kohustised	3 728	2 713
Kokku kohustised	3 728	2 713
Netovara		
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	4 128	3 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 556	2 332
Kokku tulud	2 556	2 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 456	-2 332
Kokku kulud	-2 556	-2 332
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	-220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	880	974
Kokku rahavood põhitegevusest	684	742
Kokku rahavood	684	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 606	1 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 290	2 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	400	400
31.12.2018	400	400
31.12.2019	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Hooldustööd	100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	100

2019 aasta kulu oli vimpel ja aia parandus.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 354	2 272
Energia	54	0
Elektrienergia	54	0
Muud	48	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 456	2 332

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi, elekter, rmp programmi kulu, prügivedu	2456 EUR
Kokku:	2456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu (registrikood: 80389584) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERIMAA	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033427
Mobiiltelefon	+372 5018992
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com