

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu

registrikood: 80389584

telefon: +372 5018992

e-posti aadress: margit.merimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammelehe tee 18 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 2015 aasta septembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusele 2020 aastal ei makstud .

Elamu hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti 2020 aastal 10 EUR korteri kohta ühes kuus. Korteriühistu kulud prügiveole, veele, elektrile ning ühistele muudele kuludele 2020 aastal koos remondifondi tasuga oli kokku 3481 EUR (2556 EUR 2019 aastal).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 640	3 290
Nõuded ja ettemaksed	535	838
Kokku käibevarad	4 175	4 128
Kokku varad	4 175	4 128
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	261	363
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 514	3 365
Kokku lühiajalised kohustised	3 775	3 728
Kokku kohustised	3 775	3 728
Netovara		
Reservkapital	400	400
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	4 175	4 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 481	2 556
Kokku tulud	3 481	2 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-805	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-2 456
Kokku kulud	-3 481	-2 556
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-101	135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	880
Muud rahavood põhitegevusest	-812	0
Kokku rahavood põhitegevusest	350	684
Kokku rahavood	350	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 290	2 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640	3 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	400	400
31.12.2019	400	400
31.12.2020	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	805	100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	805	100

Kulutused 2020. aastale tehti seoses aiavärava lingi parandusega, aiavärava elektroonika parandusega ning majade fassaadide värvimiseks.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 591	2 354
Energia	13	54
Elektrienergia	13	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud	65	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 676	2 456

Kulud sisaldavad

Üür ja Rent : Vesi- Watercom OÜ ja prügi - Ragn-Sells OÜ

Elektirenergia - liugvärava elektrikulu

Muud- E-Arveldaja teenustasu

Riiklikud maksud - riigilõiv Rahandusministeeriumile E-registris juhatuse liikmete muudatuse osas.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 5 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi - ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud sisaldavad korteritele edasitehtud kulutusi vee, prügi, liugvärava elektrikulu, E-Arveldaja teenustasu ja muude sarnaste kulude osas. Majandamiskulud ei sisalda remondifondi tasu, mida kogutakse igakuiselt.

Erinevus majandamiskulude ja tegevuskulude vahel tuleneb sellest, et majapidamiskulud sisaldavad vaid edasitehtud kulusid, kuid ei võta arvesse ettemakseid mis on varasemalt tehtud. Tegevuskulud seevastu sisaldavad kogu aasta kulusid mis tekkisid 2020. aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammelehe tee 18/1-1	330 EUR
Tammelehe tee 18/1-2	238 EUR
Tammelehe tee 18/1-3	371 EUR
Tammelehe tee 18/1-4	257 EUR
Tammelehe tee 18/2-1	417 EUR
Tammelehe tee 18/2-2	336 EUR
Tammelehe tee 18/2-3	459 EUR
Tammelehe tee 18/2-4	290 EUR
Kokku:	2698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu (registrikood: 80389584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERIMAA	Juhatuse liige	26.05.2021
NATALJA TURI	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018992
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com