

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu

registrikood: 80389584

telefon: +372 5018992

e-posti aadress: margit.merimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammelehe tee 18 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 2015 aasta septembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusel 2022 aastal ei makstud .

Elamu hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks koguti 2022 aastal 10 EUR korteri kohta ühes kuus.

Korteriühistu kulud prügiveole, veele ja elektrile oli 2762 EUR (2021 aastal 2723 EUR)

2022 aasta hooldustööde käigus parandati korteriühistu aeda. Töö teenustasu oli 100 EUR. Kevadel osteti uus vimpel hinnaga 33,6 EUR.

Hooldustööd kokku olid 2022 aastal summas 133,6 EUR (2021 aastal 1157 EUR).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 709	3 202
Nõuded ja ettemaksed	1 012	803
Kokku käibevarad	4 721	4 005
Kokku varad	4 721	4 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	342
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 089	3 263
Kokku lühiajalised kohustised	4 321	3 605
Kokku kohustised	4 321	3 605
Netovara		
Reservkapital	400	400
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustised ja netovara	4 721	4 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 762	3 880
Kokku tulud	2 762	3 880
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134	-1 157
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-2 723
Kokku kulud	-2 762	-3 880
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-110	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	960
Muud rahavood põhitegevusest	-134	-1 211
Kokku rahavood põhitegevusest	507	-438
Kokku rahavood	507	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 202	3 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 709	3 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	400	400
31.12.2021	400	400
31.12.2022	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Majandamiskulude aruanne

Lisa Majandamiskulude aruanne on vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kandis 2022 aastal – näiteks: prügi, vesi, liugvärav, remondifond.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	134	1 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134	1 157

2022 aastal tehti parendusi aiale ning osteti uus vimpel kogusummas 134 eurot.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 575	2 651
Energia	0	24
Elektrienergia	0	24
Muud	53	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 628	2 723

2022 aasta Watercome veekulu oli kokku 1685.62 eurot, Ragn-Sells prügikulu 916,7 eurot ning E-arveldaja tasu 52,8 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole töölisi ning juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammelehe tee 18/1-1	436 EUR
Tammelehe tee 18/1-2	361 EUR
Tammelehe tee 18/1-3	538 EUR
Tammelehe tee 18/1-4	441 EUR
Tammelehe tee 18/2-1	510 EUR
Tammelehe tee 18/2-2	467 EUR
Tammelehe tee 18/2-3	473 EUR
Tammelehe tee 18/2-4	454 EUR
Kokku:	3680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Saue vald, Alliku küla, Tammelehe tee 18 korteriühistu (registrikood: 80389584) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERIMAA	Juhatuse liige	20.06.2023
NATALJA TURI	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018992
E-posti aadress	margit.merimaa@gmail.com