

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva 24 korteriühistu

registrikood: 80389466

telefon: +372 5289288

e-posti aadress: ky.elva24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elva 24 korteriühistu asutati 2015. a. Korterühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu ei ole aruande aasta jooksul teinud ega planeeri teha lähitulevikus olulisi investeeringuid.

Ühistu juhatuse liikmed ei ole saanud juhatuse liikmete tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 960	1 100
Kokku käibevarad	1 960	1 100
Kokku varad	1 960	1 100
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 100	0
Aruandeaasta tulem	860	1 100
Kokku netovara	1 960	1 100
Kokku kohustised ja netovara	1 960	1 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	860	1 100
Kokku tulud	860	1 100
Põhitegevuse tulem	860	1 100
Aruandeaasta tulem	860	1 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	860	1 100
Kokku rahavood põhitegevusest	860	1 100
Kokku rahavood	860	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 100	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	860	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 960	1 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	1 100	1 100
31.12.2016	1 100	1 100
Aruandeaasta tulem	860	860
31.12.2017	1 960	1 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva 24 korteriühistu asutati 2015. a. Korterühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperiood on 01.01.2017 - 31.12.2017 a.

Korterühistu on koostanud 2017. a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Raha

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Korterühistul ei ole toimunud tehinguid välisvaluutas ning puuduvad välisvaluutas finantsvarad ja -kohustised.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

Kinnisvarainvesteeringud

Korterühistu ei ole aruande aasta jooskul teinud ega planeeri teha lähitulevikus olulisi kinnisvarainvesteeringuid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul töötajad puudusid, töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Elva 24 korteriühistu (registrikood: 80389466) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAHTEL	Juhatuse liige	27.06.2018
VARJE VENDLA	Juhatuse liige	27.06.2018
KAIJA BORGMANN	Juhatuse liige	27.06.2018
PIRET KASK	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289288
E-posti aadress	ky.elva24@gmail.com