

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu

registrikood: 80389325

telefon: +372 55604732, +372 55543684, +372 5169022

e-posti aadress: lissksenija@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Heina 5 KÜ loodi 28.08.2015.ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu osakapital on 1071 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	959	919	2
Nõuded ja ettemaksed	1 865	1 355	3
Kokku käibevarad	2 824	2 274	
Kokku varad	2 824	2 274	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 235	585	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	518	618	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 753	1 203	
Kokku kohustised	1 753	1 203	
Netovara			
Reservkapital	1 071	1 071	
Kokku netovara	1 071	1 071	
Kokku kohustised ja netovara	2 824	2 274	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 819	6 437	6
Kokku tulud	6 819	6 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	-147	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 719	-6 290	8
Kokku kulud	-6 819	-6 437	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	650	0
Kokku rahavood põhitegevusest	140	-202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-100	-147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	-147
Kokku rahavood	40	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	919	1 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959	919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 071		1 071
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 071		1 071
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 071		1 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heina 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	959	919
Kokku raha	959	919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 865	1 865
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 355	1 355

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	585	585

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	765	-147	618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	765	-147	618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	765	-147	618
	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	618	-100	518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	618	-100	518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	618	-100	518

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	6 719	6 290
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	100	147
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 819	6 437

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	100	147
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	100	147

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus - ja halduskulud	4 536	4 536
Kindlustus	302	301
Maja mõõdistamine ja audit	0	702
Heakorraldus	714	480
Kasutusloa taotlemise kulud	450	0
Muud tegevuskulud	717	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 719	6 290

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Heina 5 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	1103	1750
Elektrienergia	135	152
Prügivedu	680	624
KOKKU	1918	2526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	507 EUR
Korter: 2	681 EUR
Korter: 3	666 EUR
Korter: 4	684 EUR
Korter: 5	1003 EUR
Korter: 6	1080 EUR
Korter: 7	1403 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	716 EUR
Korter: 2	501 EUR
Korter: 3	483 EUR
Korter: 4	485 EUR
Korter: 5	533 EUR
Kokku:	8742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu (registrikood: 80389325) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ALLMERE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543684
Mobiiltelefon	+372 55604732
Mobiiltelefon	+372 5169022
E-posti aadress	lissksenija@gmail.com