

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu

registrikood: 80389325

telefon: +372 55604732, +372 5169022, +372 5015386

e-posti aadress: andrei.doronin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu loodi 28.08.2015. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 1071 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	646	959	2
Nõuded ja ettemaksed	1 479	1 865	3
Kokku käibevarad	2 125	2 824	
Kokku varad	2 125	2 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	624	1 235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	430	518	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 054	1 753	
Kokku kohustised	1 054	1 753	
Netovara			
Reservkapital	1 071	1 071	
Kokku netovara	1 071	1 071	
Kokku kohustised ja netovara	2 125	2 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 592	6 819	6
Kokku tulud	8 592	6 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-428	-100	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 164	-6 719	8
Kokku kulud	-8 592	-6 819	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-611	650
Kokku rahavood põhitegevusest	-225	140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-88	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88	-100
Kokku rahavood	-313	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	959	919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	646	959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 071		1 071
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 071		1 071
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 071		1 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	646	959
Kokku raha	646	959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 428	1 428
Ostjatelt laekumata arved	1 428	1 428
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 479	1 479
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 865	1 865

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	618		-100	518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	618		-100	518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	618		-100	518
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	518	0	-428	90
Reservfond	0	340	0	340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	518	340	-428	430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	518	340	-428	430

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	8 164	6 719
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	428	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 592	6 819

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	428	100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	428	100

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus - ja halduskulud	4 536	4 536
Kindlustus	301	302
Tuleohutuse ja ehitise audit	2 022	0
Heakorralduskulud	288	714
Kasutusloa taotlemise kulud	0	450
Muud tegevuskulud	681	717
Ehitusjärgne kontrollmõõdistus	336	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 164	6 719

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Heina 5 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	1230	1103
Elektrienergia	168	135
Prügivedu	527	680
KOKKU	1925	1918

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	700 EUR
Korter: 2	889 EUR
Korter: 3	936 EUR
Korter: 4	833 EUR
Korter: 5	1250 EUR
Korter: 6	1371 EUR
Korter: 7	1775 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	602 EUR
Korter: 2	529 EUR
Korter: 3	457 EUR
Korter: 4	458 EUR
Korter: 5	495 EUR
Kokku:	10295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Heina tn 5 korteriühistu (registrikood: 80389325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DORONIN	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55604732
Mobiiltelefon	+372 5015386
Mobiiltelefon	+372 5169022
E-posti aadress	andrei.doronin@gmail.com