

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tulika 12

registrikood: 80389294

tänavaga nimi, maja number: Tulika tn 12

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80035

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulika 12 asutati 27.08.2015. aastal, korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid haldustasudeks, hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Lõppenud majandusaastal teostati hooldus-ja remonttöid 303 euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 221	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 314	0	3
Kokku käibevara	9 535	0	
Kokku varad	9 535	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 852	0	4;5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 986	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 838	0	
Kokku kohustused	8 838	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	0	
Aruandeaasta tulem	197	0	
Kokku netovara	697	0	
Kokku kohustused ja netovara	9 535	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 044	0	8
Muud tulud	22	0	9
Kokku tulud	3 066	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-303	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-426	0	11
Tööjõukulud	-2 140	0	12
Kokku kulud	-2 869	0	
Põhitegevuse tulem	197	0	
Aruandeaasta tulem	197	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	197	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 314	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 338	0	4;5;6;7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 221	0	
Kokku rahavood	5 221	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 221	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 221	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	197	197
Muud muutused netovaras	500	0	500
31.12.2015	500	197	697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulika 12 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2015
Arvelduskonto	5 221	0
Kokku raha	5 221	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 023	4 023
Ostjatelt laekumata arved	4 023	4 023
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 314	4 314

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad seisuga 31.12.2015 ettemakstud kindlustuskulud. Viitlaekumiste real on kajastatud korteriühistu elanike poolt laekumata kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 946	2 946	
Võlad töövõtjatele	724	724	5
Maksuvõlad	182	182	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 852	3 852	
	27.08.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2015
Töötasude kohustus	388	0
Puhkusetasude kohustus	336	0
Kokku võlad töövõtjatele	724	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45
Sotsiaalmaks	123
Kohustuslik kogumispension	8
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.08.2015	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 289	-303	4 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 289	-303	4 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 289	-303	4 986

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Valitsusepoolne abi".

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 191	0
Haldustasud	1 550	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	303	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 044	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Kokku muud tulud	22	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Remonditööd	45	0
Hooldustööd	258	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	303	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Mitmesugused bürookulud	23	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Raamatupidamisteenus	240	0
Kindlustuskulu	142	0
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	426	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Palgakulu	1 801	0
Sotsiaalmaksud	339	0
Kokku tööjõukulud	2 140	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	27.08.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	27.08.2015 - 31.12.2015	27.08.2015 - 27.08.2015
Arvestatud tasu	750	0

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu Tulika 12 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Tulika 12 (registrikood: 80389294) 27.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com