

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia mnt 60A

registrikood: 80389242

tänava/talu nimi, Riia mnt. 60a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80020

e-posti aadress: kyriiamnt60a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt.60 alustas oma tegevust 2015 aasta augustis. Korteriühistu eesmärgiks on Riia mnt. 60 asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 257	
Nõuded ja ettemaksed	5 275	2
Varud	1 133	
Kokku käibevara	7 665	
Kokku varad	7 665	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 558	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 606	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 164	
Kokku kohustused	6 164	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	1 501	
Kokku kohustused ja netovara	7 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	742
Muud tulud	1
Kokku tulud	743
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59
Mitmesugused tegevuskulud	-683
Kokku kulud	-742
Põhitegevuse tulem	1
Aruandeaasta tulem	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-243
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500
Kokku rahavood	1 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.08.2015	0	0	0
27.08.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2015	1 500	1	1 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia mnt.60 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatuapidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. KÜ Riia mnt.60'l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul , kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	5 275
Kokku nõuded ostjate vastu	5 275

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	4 193
Kokku võlad tarnijatele	4 193

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.08.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	0	1 606	0	1 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 606	0	1 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 606	0	1 606

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. väljamakseid töötasudeks ei toimunud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23. 08. 2016

Korteriühistu Riia mnt 60A (registrikood: 80389242) 27.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marge Reinolt	Juhatuse liige	<u>Marge Reinolt</u> 23.08.2016
Riitta Kyllikki Siivonen	Juhatuse liige	<u>Riitta Siivonen</u> 23.08.2016
Svetlana Tsarjova	Juhatuse liige	<u>Svetlana Tsarjova</u> 23.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyriiamnt60a@gmail.com