

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia mnt 60A

registrikood: 80389242

tänava/talu nimi, Riia mnt. 60a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80020

e-posti aadress: kyriiamnt60a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt.60 alustas oma tegevust 2015 aasta augustis. Korteriühistu eesmärgiks on Riia mnt. 60 asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 199	1 257
Nõuded ja ettemaksed	2 934	5 275
Varud	1 102	1 133
Kokku käibevarad	7 235	7 665
Kokku varad	7 235	7 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 607	4 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 124	1 606
Kokku lühiajalised kohustised	5 731	6 164
Kokku kohustised	5 731	6 164
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	3	1
Kokku netovara	1 504	1 501
Kokku kohustised ja netovara	7 235	7 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	27.08.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 332	742
Muud tulud	3	1
Kokku tulud	3 335	743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 293	-59
Mitmesugused tegevuskulud	-2 039	-683
Kokku kulud	-3 332	-742
Põhitegevuse tulem	3	1
Aruandeaasta tulem	3	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	27.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 372	-6 408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-433	6 164
Kokku rahavood põhitegevusest	1 942	-243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	1 942	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 199	1 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.08.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2015	1 500	1	1 501
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	1 500	4	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia mnt.60 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. KÜ Riia mnt.60 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul , kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Muud nõuded	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 934	2 934
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 775	3 775
Muud nõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 275	5 275

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Saadud ettemaksed	1 580	1 580
Kokku võlad ja ettemaksed	2 607	2 607
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 193	4 193
Saadud ettemaksed	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	4 558	4 558

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 027	4 193
Kokku võlad tarnijatele	1 027	4 193

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.08.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasud	0	1 606	0		1 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 606	0		1 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 606	0		1 606
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasud	1 606	2 479		-961	3 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 606	2 479		-961	3 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 606	2 479		-961	3 124

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2017

Korteriühistu Riia mnt 60A (registrikood: 80389242) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE REINOLT	Juhatuse liige	08.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyriiamnt60a@gmail.com