

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rakvere Lai 3

registrikood: 80389163

tänava/talu nimi, Lai tn 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 58021636, +372 5293709, +372 5223058

e-posti aadress: ku.rakverelai3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 3 asutati 26.08.2015.a. eemärgiga hallata Rakveres Lai 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 7 liiget, kellest 6 on füüsilised ja 1 juriidiline isik.

2015-2016. majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud. 2016 tegeleti maja remondi planeerimisega.

Ühele juhatuse liikmele maksti lepingulist tasu 282 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 433	10 060
Nõuded ja ettemaksed	567	525
Kokku käibevarad	12 000	10 585
Kokku varad	12 000	10 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	525	82
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 337	10 165
Kokku lühiajalised kohustised	11 862	10 247
Kokku kohustised	11 862	10 247
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	52	52
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	286	0
Aruandeaasta tulem	-200	286
Kokku netovara	138	338
Kokku kohustised ja netovara	12 000	10 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	26.08.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 340	631
Muud tulud	286	48
Kokku tulud	1 626	679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-393
Kokku kulud	-1 826	-393
Põhitegevuse tulem	-200	286
Aruandeaasta tulem	-200	286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	26.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 240	419
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	803	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 902	-830
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 240	10 169
Muud rahavood põhitegevusest	-8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 373	10 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	52
Kokku rahavood	1 373	10 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 060	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 373	10 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 433	10 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.08.2015	52		52
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2015	52	286	338
Aruandeaasta tulem		-200	-200
31.12.2016	52	86	138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 3 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Laenuõuded korteriomanike vastu jagatakse lühi- ja pikaajaliseks analoogselt laenude tagasimaksete perioodiseerimisele lühi- ja pikaajalisteks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	11 433	10 060
Kokku raha	11 433	10 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	329	329
Ostjatelt laekumata arved	329	329
Ettemakstud kindlustus	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	567
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287	287
Ostjatelt laekumata arved	287	287
Ettemakstud kindlustus	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	525	525

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlgnevus tarnijatele	526	81
Kokku võlad tarnijatele	526	81

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk remondikuludeks 2015.a. seisuga 10165€.
Sihtotstarbeliste tasude jääk remondikuludeks 2016.a. seisuga 11337€.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020
26.08.2015 - 31.12.2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237

Ostud ja müügid

	2016	26.08.2015 - 31.12.2015
	Müügid	Müügid
Müük liikmetele	3 321	1 431

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Rakvere Lai 3 (registrikood: 80389163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2017
EVE ROSINA	Juhatuse liige	01.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293709
Mobiiltelefon	+372 58021636
Mobiiltelefon	+372 5223058
E-posti aadress	ku.rakverelai3@gmail.com