

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu

registrikood: 80389163

telefon: +372 58021636, +372 5293709, +372 5223058

e-posti aadress: ku.rakverelai3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 3 asutati 26.08.2015.a. eemärgiga hallata Rakveres Lai 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 7 liiget, kellest 6 on füüsilised ja 1 juriidiline isik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 800	11 433	2
Nõuded ja ettemaksed	563	567	3
Kokku käibevarad	13 363	12 000	
Kokku varad	13 363	12 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	90	525	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 593	11 337	
Kokku lühiajalised kohustised	12 683	11 862	
Kokku kohustised	12 683	11 862	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	52	52	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	286	
Aruandeaasta tulem	542	-200	
Kokku netovara	680	138	
Kokku kohustised ja netovara	13 363	12 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 256	1 340
Muud tulud	0	286
Kokku tulud	1 256	1 626
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-1 826
Kokku kulud	-715	-1 826
Põhitegevuse tulem	541	-200
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	542	-200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 465	1 240
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	641	803
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 891	-1 902
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 151	1 240
Muud rahavood põhitegevusest	0	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 366	1 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	1 367	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 433	10 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 800	11 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	52	286	338
Aruandeaasta tulem		-200	-200
31.12.2016	52	86	138
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2017	52	628	680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 3 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Laenuõuded korteriomanike vastu jagatakse lühi- ja pikaajaliseks analoogselt laenude tagasimaksete periodiseerimisele lühi- ja pikaajalisteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	12 800	11 433
Kokku raha	12 800	11 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Ostjatelt laekumata arved	325	325
Ettemakstud kindlustus	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	563	563
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	329	329
Ostjatelt laekumata arved	329	329
Ettemakstud kindlustus	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	567

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevus tarnijatele	63	526
Kokku võlad tarnijatele	63	526

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasude väljamakseid ei tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	330	28	329	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 278
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527	
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 321
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	441 EUR
Korter 2	493 EUR
Korter 3	295 EUR
Korter 4	321 EUR
Korter 5	248 EUR
Korter 6	105 EUR
Kauplus-äripind	1374 EUR
Kokku:	3277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Rakvere Lai 3 (registrikood: 80389163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293709
Mobiiltelefon	+372 5223058
Mobiiltelefon	+372 58021636
E-posti aadress	ku.rakverelai3@gmail.com