

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu

registrikood: 80389163

telefon: +372 58021636, +372 5293709, +372 5223058

e-posti aadress: info@virureklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 3 asutati 26.08.2015.a. Seisuga 31.12.2023 kuulub ühistusse 5 liiget, kellest 4 on füüsilised ja 1 juriidiline isik. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 035	9 672
Nõuded ja ettemaksed	972	708
Kokku käibevarad	14 007	10 380
Kokku varad	14 007	10 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	135
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 024	8 024
Kokku lühiajalised kohustised	8 120	8 159
Kokku kohustised	8 120	8 159
Netovara		
Reservkapital	252	52
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 969	-92
Aruandeaasta tulem	3 666	2 261
Kokku netovara	5 887	2 221
Kokku kohustised ja netovara	14 007	10 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 514	4 011
Kokku tulud	4 514	4 011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-1 751
Kokku kulud	-849	-1 751
Põhitegevuse tulem	3 665	2 260
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 666	2 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 888	3 559
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-468	-1 169
Muud rahavood põhitegevusest	-58	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	3 363	2 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	3 363	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 672	7 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 363	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 035	9 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	52	-92	-40
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	52	-92	-40
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
31.12.2022	52	2 169	2 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	52	2 169	2 221
Aruandeaasta tulem		3 666	3 666
Muutused reservides	200	-200	0
31.12.2023	252	5 635	5 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 3 Rakvere 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	13 035	9 672
Kokku raha	13 035	9 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	724	724
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	461	461
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlgnevus tarnijatele	96	135
Kokku võlad tarnijatele	96	135

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	127	225
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	55
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	724	461

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 924	2 453
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 484	622
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 501	2 277
Kokku müüdud	5 909	5 352

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	150	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492	432
Kokku ostetud	642	432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	939 EUR
Korter 2	807 EUR
Korter 3	439 EUR
Korter 4	569 EUR
Korter 5	420 EUR
Korter 6	234 EUR
Äripind	2501 EUR
Kokku:	5909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu (registrikood: 80389163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TALEN	Juhatuse liige	01.07.2024