

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kitse 18a Pärnu**registrikood: 80389006**

tänava/talu nimi, Kitse tn 18a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80031

e-posti aadress: oysibille@gmail.com, ennaneeme@hotmail.ee, endlanurmsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb;
omanike huvide esindamisega,
elamu ja elamuümbruse maa korrastamisega,
hooldus- ja remonttöödega.

2016.a suuremad teostatud tööd ja teenused olid:

- 1) Eesti Soojusprojekt 2,12,2016 I osamakse 4396,80 €
 - 2) Eesti Soojusprojekt 19,10,2016 II osamakse 3297,60 €
 - 3) Aaron Konsult OÜ 20,09,2016 osamakse 1000,00 €
 - 4) Tahmakratt OÜ 22,08,2016 teenuse eest 348,00 €
 - 5) Paikre OÜ 31,07,2016 prügikonteiner 500,84 €
 - 6) Bauhof Group AS 16,04,2016 muruniiduk 389,47 €
 - 7) Pärnu Maamõõduteenistus OÜ 01,03,2016 riigilõiv 96,00 €
 - 8) Tehnoservice 26,01,2016 teenuse eest 63,00 €
 - 9) ViroSan OÜ 22,12,2015 kanalisatsiooni kaevu paigaldus 1167,32 €
- KOKKU 11 259,03 €

Korteriühistus 2016.a. kolm palgalist töötajat.
Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	24.08.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 776	0
Nõuded ja ettemaksed	2 573	863
Kokku käibevarad	41 349	863
Kokku varad	41 349	863
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 337	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 337	0
Kokku kohustised	1 337	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Aruandeaasta tulem	39 149	0
Kokku netovara	40 012	863
Kokku kohustised ja netovara	41 349	863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.08.2015 - 31.12.2016	24.08.2015 - 24.08.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 039	0
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	66 047	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 695	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 109	0
Tööjõukulud	-7 041	0
Muud kulud	-3 058	0
Kokku kulud	-26 903	0
Põhitegevuse tulem	39 144	0
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Aruandeaasta tulem	39 149	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2015 - 31.12.2016	24.08.2015 - 24.08.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 144	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 710	-863
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 337	0
Kokku rahavood põhitegevusest	38 771	-863
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	863
Kokku rahavood	38 776	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 776	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 776	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.08.2015	863		863
Korrigeeritud saldo 24.08.2015	863		863
Aruandeaasta tulem		39 149	39 149
31.12.2016	863	39 149	40 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kitse 18a majandusaastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega, lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raamatupidamiskohuslase majandusaastaaruande bilansireal raha kajastatakse pangas hoitavat raha jääki aruandeperioodi lõpus.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu Kitse 18a on majandusaasta lõpu seisuga inventeerinud nõuete- ja ettemaksu konto. Bilansis kajastatud nõuete summa maksetähtaeg jääb 2017.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Korteriühistus Kitse 18a kajastatakse maksustamist tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Kitse 18a majaelanikud, kes on kinnistusosakonnas kantud korteriomandi nimekirja. 2016 aastal korteriomandi nimekirjas 34 füüsilisest isikust omanikku ja 2 ettevõtet.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	24.08.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	5 262
Sotsiaalmaksud	1 779
Kokku tööjõukulud	7 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	24.08.2015 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	3 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

Korteriühistu Kitse 18a Pärnu (registrikood: 80389006) 24.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TALTS	Juhatuse liige	26.02.2017
ENNA NEEME	Juhatuse liige	26.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ennaneeme@hotmail.ee
E-posti aadress	endlanurmsalu@hotmail.ee
E-posti aadress	oysibille@gmail.com