

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jaama 35

registrikood: 80388745

tänava/talu nimi, Jaama tn 35-23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 35 algab oma tegevus alates august 2015.a. Töötajad 2 inimesed. 2015.a. toimub 1 koosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	14.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 346	0	3
Kokku käibevara	3 531	0	
Kokku varad	3 531	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 728	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 728	0	
Kokku kohustused	2 728	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	960	0	
Aruandeaasta tulem	-157	0	
Kokku netovara	803	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 531	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.08.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 499	
Kokku tulud	7 499	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 329	
Tööjõukulud	-1 327	6
Kokku kulud	-7 656	
Põhitegevuse tulem	-157	
Aruandeaasta tulem	-157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 346
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-775
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960
Kokku rahavood	185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.08.2015	960		960
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2015	960	-157	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	14.08.2015
Swedbank	185	0
Kokku raha	185	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 343	3 343
Ostjatelt laekumata arved	3 343	3 343
Muud nõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	14.08.2015
Kokku võlad tarnijatele	2 363	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	14.08.2015
Töötasude kohustus	137	0
Kokku võlad töövõtjatele	137	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.08.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	997
Sotsiaalmaksud	330
Kokku tööjõukulud	1 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	14.08.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.08.2015 - 31.12.2015	14.08.2015 - 14.08.2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Korteriühistu Jaama 35 (registrikood: 80388745) 14.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	26.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
LIUBOV ZELENSKAYA	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com