

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jaama 35

registrikood: 80388745

tänava/talu nimi, Jaama tn 35-23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Jaama 35- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine automatuka, elektritood

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	654	185	2
Nõuded ja ettemaksed	5 189	3 346	3
Kokku käibevarad	5 843	3 531	
Kokku varad	5 843	3 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 416	2 728	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 416	2 728	
Kokku kohustised	2 416	2 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	960	960	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-157	0	
Aruandeaasta tulem	2 624	-157	
Kokku netovara	3 427	803	
Kokku kohustised ja netovara	5 843	3 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	14.08.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 907	7 499	
Kokku tulud	22 907	7 499	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 415	-6 329	
Tööjõukulud	-2 868	-1 327	6
Kokku kulud	-20 283	-7 656	
Põhitegevuse tulem	2 624	-157	
Aruandeaasta tulem	2 624	-157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	14.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 624	-157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 843	-3 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-312	2 728
Kokku rahavood põhitegevusest	469	-775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	960
Kokku rahavood	469	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	469	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	654	185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.08.2015	960		960
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2015	960	-157	803
Aruandeaasta tulem		2 624	2 624
31.12.2016	960	2 467	3 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	654	185
Kokku raha	654	185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 189	5 189
Ostjatelt laekumata arved	5 189	5 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 189	5 189
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 343	3 343
Ostjatelt laekumata arved	3 343	3 343
Muud nõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	2 098	2 363

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis		137
Kokku võlad töövõtjatele		137

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	14.08.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	2 166	997
Sotsiaalmaksud	702	330
Kokku tööjõukulud	2 868	1 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	14.08.2015 - 31.12.2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Korteriühistu Jaama 35 (registrikood: 80388745) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com