

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu

registrikood: 80388745

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jaama 35- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.santehnilised ja muud ehitusetööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.

Palk ja lisatasu kokku 2602 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 064	5 527
Nõuded ja ettemaksed	9 719	10 926
Kokku käibevarad	20 783	16 453
Kokku varad	20 783	16 453
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 244	3 326
Kokku lühiajalised kohustised	3 244	3 326
Kokku kohustised	3 244	3 326
Netovara		
Reservkapital	2 800	2 800
Reservid	14 739	10 327
Kokku netovara	17 539	13 127
Kokku kohustised ja netovara	20 783	16 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 067	6 067
Muud tulud	0	3 919
Kokku tulud	6 067	9 986
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-581	-5 153
Mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-1 377
Tööjõukulud	-3 393	-3 456
Kokku kulud	-6 067	-9 986
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 207	905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	468
Muud rahavood põhitegevusest	4 412	1 783
Kokku rahavood põhitegevusest	5 537	3 156
Kokku rahavood	5 537	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 527	2 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 537	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 064	5 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 800	9 544	11 344
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
31.12.2021	2 800	10 327	13 127
Aruandeaasta tulem		4 412	4 412
31.12.2022	2 800	14 739	17 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	11 064	5 527
Kokku raha	11 064	5 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 709	9 709
Ostjatelt laekumata arved	9 709	9 709
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 719	9 719
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 924	10 924
avansiaruanne	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 926	10 926

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele kokku	2 701	3 053
Kokku võlad tarnijatele	2 701	3 053

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	320	110
Kokku võlad töövõtjatele	320	110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 603	2 707
Sotsiaalmaksud	790	749
Kokku tööjõukulud	3 393	3 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	766 EUR
2	1030 EUR
3	1115 EUR
4	1229 EUR
5	494 EUR
6	1024 EUR
7	1146 EUR
8	1100 EUR
9	913 EUR
10	1028 EUR
11	1110 EUR
12	1105 EUR
13	1220 EUR
14	1104 EUR
15	1183 EUR
16	753 EUR
17	1101 EUR
18	1124 EUR
19	1048 EUR
20	806 EUR
21	1133 EUR
22	1175 EUR
23	1175 EUR
24	754 EUR
Kokku:	24636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.0023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 35 korteriühistu (registrikood: 80388745) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	15.12.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com