

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80388521

telefon: +372 55631344

e-posti aadress: urmokall@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku põik 4 on asutatud 10. augustil 2015. aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kes korteriühistu asutamisel tasusid sihtkapitali sissemaksena igaüks 200 eurot. Asutamiskoosolekul valiti ka kaheliikmeline korteriühistu juhatus. 2017. majandusaastal korteriühistu tegevuses erilisi sündmusi ei toimunud ning neid ei ole plaanis ka 2018. majandusaastal. Korteriühistu liikmete hulgas võlglased puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	817	951	2
Nõuded ja ettemaksed	574	611	3
Kokku käibevarad	1 391	1 562	
Kokku varad	1 391	1 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	543	642	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120	120	5
Kokku lühiajalised kohustised	663	762	
Kokku kohustised	663	762	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Aruandeaasta tulem	-72	0	
Kokku netovara	728	800	
Kokku kohustised ja netovara	1 391	1 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72	0
Kokku kulud	-72	0
Põhitegevuse tulem	-72	0
Aruandeaasta tulem	-72	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-72	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-611	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-99	762	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-134	151	
Kokku rahavood	-134	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	800	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	817	951	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	800		800
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2016	800		800
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2017	800	-72	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammiku põik 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01. detsember 2017 - 31. detsember 2017. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	817	951
Kokku raha	817	951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ostjatelt laekumata arved	574	574
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	642	642

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	120	0	0	120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	120			120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	120			120

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	120	0	0	0	120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120				120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120				120

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	120	120

Kohustise saldona seotud osapooltega on näidatud kasutamata remonditasude jääk.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

Korteriühistu Tammiku põik 4 (registrikood: 80388521) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KALLAKAS	Juhatuse liige	10.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631344
E-posti aadress	urmokall@hotmail.com