

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80388521

telefon: +372 55631344

e-posti aadress: urmokall@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku põik 4 on asutatud 10. augustil 2015. aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kes korteriühistu asutamisel tasusid sihtkapitali sissemaksena igaüks 200 eurot. Asutamiskoosolekul valiti ka kaheliikmeline korteriühistu juhatus. 2019. majandusaastal korteriühistu tegevuses erilisi sündmusi ei toimunud ning neid ei ole toimunud ega plaanis ka 2020. majandusaastal. Korteriühistu liikmete hulgas võlglased puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	524	792
Nõuded ja ettemaksed	783	708
Kokku käibevarad	1 307	1 500
Kokku varad	1 307	1 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	525	706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	525	709
Kokku kohustised	525	709
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	0
Aruandeaasta tulem	-9	-9
Kokku netovara	782	791
Kokku kohustised ja netovara	1 307	1 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	328	45
Kokku tulud	328	45
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-328	-45
Muud kulud	-9	-9
Kokku kulud	-337	-54
Põhitegevuse tulem	-9	-9
Aruandeaasta tulem	-9	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-183	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-268	-25
Kokku rahavood	-268	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792	817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524	792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	800		800
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2018	800	-9	791
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2019	800	-18	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammiku põik 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01. detsember 2019 - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	524	792
Kokku raha	524	792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	783	783
Ostjatelt laekumata arved	783	783
Kokku nõuded ja ettemaksed	783	783
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	784	0	708	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2033 EUR
2	1207 EUR
3	1316 EUR
4	1347 EUR
Kokku:	5903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80388521) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KALLAKAS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631344
E-posti aadress	urmokall@hotmail.com