

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu

registrikood: 80388337

e-posti aadress: narva165a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu Narva 165a Tartu, registrikood 80388337 tegutseb alates 15.04.2015

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Elamu Narva 165a on kolmekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 10 korterit, mõttelise osa suurus 6869 m².

Korteriühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Andre Sevastjanov, Siiri Jürgenson, Mirjam Jalak.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 15.04.2015.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Osakapitali makseid on kogutud kokku 1380 eur.

KÜ Narva 165a Tartu põhitegevus

Halduskulud, tehnohooldus, heakord ja koristus, elamu remont, omanikukohustused jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Vesi ja kanalisatsioon – vastavalt korteriomandite omanike poolt esitatud näitudele.

Küte – vastavalt eluruumide kõetava pinna suurusele

Remondifondi hakati raha koguma alates maikuust 2016 aastal 0,20 senti ruutmeetri kohta.

Remonttöödeks kulutati 2344,80 eur.

1, ES Haldus OÜ teostas maja ümber katuse servade kohendamise ja puuduvate vineeride paigalduse akna ja uste ümbrustele. 1667 eur.

2. Lumekoristustööd 678 eur

Kokku on kasutamata remonditasusid 3353 eur

Korteriühistul on sõlmitud leping Kvatro Kinnivarahalduse OÜ-ga kes osutab haldusteenust, heakorratööd (sise ja välikoristus), tehnohooldust, avarii-dispetserteenust.

Sõlmiti ka Narva 165a maja kindlustusleping.l Kindlustusmakseid maksti 90,00 eur

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7556 eur ja kulud olid 7551 eur.

Aruandeaasta tulem 5 eur.

KÜ Narva 165a Tartu finantsolukord seisuga 31.12.2019

Debitoorne võlgnevus

Pangakonto bilansijääk oli 4121 eur, debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019 oli korteriomanike maksmata jooksvate arvete eest 2044 eur ja viivisnõudeid 6 eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2019 olid Narva 165a Tartu järgmised peamiselt lühiajalised võlad:

tarnijatele maksmata arveid 1356 eur

Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Majandusaasta tulem 5 eur mis koosneb viivisnõuetest.

Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 77 eur.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

2019 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva 165a Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 121	4 852
Nõuded ja ettemaksed	2 050	2 204
Kokku käibevarad	6 171	7 056
Kokku varad	6 171	7 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 356	1 550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 353	4 049
Kokku lühiajalised kohustised	4 709	5 599
Kokku kohustised	4 709	5 599
Netovara		
Reservkapital	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	72
Aruandeaasta tulem	5	5
Kokku netovara	1 462	1 457
Kokku kohustised ja netovara	6 171	7 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 523	4 815
Muud tulud	33	25
Kokku tulud	7 556	4 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 435	-347
Mitmesugused tegevuskulud	-5 100	-4 480
Muud kulud	-16	-8
Kokku kulud	-7 551	-4 835
Põhitegevuse tulem	5	5
Aruandeaasta tulem	5	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 570	13 656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 301	-12 747
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	-731	909
Kokku rahavood	-731	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 852	3 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-731	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 121	4 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 380	72	1 452
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	1 380	77	1 457
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	1 380	82	1 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kogutakse edasi raha remondifondi mille kogumist alustati 2016 aastal ja millest on teostatud 2345 Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastuvad kohustused on kõik lühiajalised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha	4 121	4 852
Kokku raha	4 121	4 852

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Muud nõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204	2 204

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomanike laekumata arvetest mis peaksid laekuma jaanuarikuu jooksul 2020.

Ettemakseid ei ole, ühel korteril on kogunenud võlgnevus. Temaga on võetud ühendust ja lubasid tasuda jaanuari 2020 jooksul. Viivisnõudeid liikmete vastu on 5,84 eur.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 550	1 550
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550

Võlad tarnijatele koosneb ühistule esitatud arvetest mille maksutähtaeg on 2020 aasta jaanuaris. Arved on tasutud vastavalt maksutähtajale, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlg koosneb gaasi, vee, elektri, kindlustuse, prügiveo, raamatupidamisteenuse eest ja haldusfirma poolt osutatud teenuste eest kuhu kuuluvad/ korteriühistule kuuluva maaala välikoristus, maja sisekoristus, katlahooldus ja avariiteenus. Samuti muud jooksvad teenused.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019
	Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondirahad	3 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 353

Kasutamata remondirahasid on korteriühistul 3353 eur.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei ole kuna ühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1729 EUR
krt 2	1979 EUR
krt 3	1266 EUR
krt 4	1392 EUR
krt 5	2059 EUR
krt 6	1473 EUR
krt 7	1222 EUR
krt 8	1621 EUR
krt 9	1415 EUR
krt 10	1224 EUR
Kokku:	15380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu (registrikood: 80388337) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM JALAK	Juhatuse liige	05.08.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narva165a@gmail.com