

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu

registrikood: 80388337

e-posti aadress: narva165a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu Narva 165a Tartu, registrikood 80388337 tegutseb alates 15.04.2015

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Elamu Narva 165a on kolmekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 10 korterit, mõttelise osa suurus 6869 m².

Korteriühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest:

Mirjam Jalak, Siiri Jürgenson ja Tõnn Tuvikene.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 15.04.2015.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Osakapitali makseid on kogutud kokku 1380 eur.

KÜ Narva 165a Tartu põhitegevus

Halduskulud, tehnohooldus, heakord ja koristus, elamu remont, omanikukohustused jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Vesi ja kanalisatsioon – vastavalt korteriomandite omanike poolt esitatud näitudele.

Küte – vastavalt eluruumide kõetava pinna suurusele

Remondifondi hakati raha koguma alates maikuust 2016 aastal 0,20 senti ruutmeetri kohta.

Kokku on kogutud 4891.20

Remonttöödeks kulutati 269.00 eur.- parkimisjoon

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5879.34 eur ja kulud olid 5880.12 eur.

Aruandeaasta tulem -0.78 eur.

2021 aastal toimus üks üldkoosolek

Koosolekul arutati

1. rõdude rekonstrueerimisest
2. maja puitfassaadi renoveerimisest
3. akende vahetusest
4. hoovi korrastamisest
5. parkimiskohtade tähistamisest
6. laste mänguväljaku korrastamisest

KÜ Narva 165a Tartu finantsolukord seisuga 31.12.2021

Debitoorne võlgnevus

Pangakonto bilansijääk oli 6217.55 eur, nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2021 3414.88 mis koosnevad jooksvatest nõuetest liikmete vastu.

Kreditoorne võlgnevus

Vülad ja ettemaksed seisuga 31.12.2021 3274.53 mis koosnevad võlgadest tarnijatele ja tasutakse jaanuaris 2022.

Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml 87 eur.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

2021 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva 165a Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 217	4 763
Nõuded ja ettemaksed	3 415	1 717
Kokku käibevarad	9 632	6 480
Kokku varad	9 632	6 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 274	1 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 891	3 512
Kokku lühiajalised kohustised	8 165	5 013
Kokku kohustised	8 165	5 013
Netovara		
Reservkapital	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	82
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	1 467	1 467
Kokku kohustised ja netovara	9 632	6 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 866	7 163
Muud tulud	13	27
Kokku tulud	5 879	7 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-628	-1 850
Mitmesugused tegevuskulud	-5 251	-5 333
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-5 879	-7 185
Põhitegevuse tulem	0	5
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 710	15 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 255	-14 684
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 454	642
Kokku rahavood	1 454	642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 763	4 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 217	4 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 380	82	1 462
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	1 380	87	1 467
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 380	87	1 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kogutakse edasi raha remondifondi mille kogumist alustati 2016 aastal.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastuvad kohustused on kõik lühiajalised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha	6 217	4 763
Kokku raha	6 217	4 763

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 415	3 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 415	3 415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomanike laekumata arvetest mis peaksid laekuma jaanuarikuu jooksul 2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 274	3 274
Kokku võlad ja ettemaksed	3 274	3 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	1 501	1 501

Võlad tarnijatele koosneb ühistule esitatud arvetest mille maksutähtaeg on 2022 aasta jaanuaris. Arved on tasutud vastavalt maksutähtajale, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlg koosneb gaasi, vee, elektri, kindlustuse, prügiveo, raamatupidamisteenuse eest ja haldusfirma poolt osutatud teenuste eest kuhu kuuluvad/ korteriühistule kuuluva maaala välikoristus, maja sisekoristus, katlahooldus ja avariiteenus. Samuti muud jooksvad teenused.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondirahad	3 353	1 853	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 353	1 853	3 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 353	1 853	3 512
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondirahad	3 512	628	4 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 512	628	4 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 512	628	4 891

Kasutamata remondirahasid on korteriühistul 4891 eur.

Remonttöid teostati 269 eur eest Parklajoon OÜ poolt.

Kindlustusmakseid tasuti 360 eur.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei ole kuna ühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2227 EUR
krt.2	2618 EUR
krt.3	1663 EUR
krt.4	1779 EUR
krt.5	2052 EUR
krt.6	1946 EUR
krt.7	1528 EUR
krt.8	2146 EUR
krt.9	1693 EUR
krt.10	1743 EUR
Kokku:	19395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu (registrikood: 80388337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM JALAK	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narva165a@gmail.com