

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu

registrikood: 80388337

e-posti aadress: narva165a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Narva 165a Tartu, registrikoodiga 80388337, tegutseb alates 15.04.2015.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Elamu Narva 165a on kolmekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 10 korterit, mõttelise osa suurus 6869 m².

Korteriühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest: Siiri Jürgenson, Martin Rätsep ja Kristel Meiris.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 15.04.2015.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2023. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023. Juhatusel hinnangul on KÜ Narva 165a Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Täname elanikke hea koostöö eest!

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 680	10 100
Nõuded ja ettemaksed	25 941	31 922
Kokku käibevarad	36 621	42 022
Kokku varad	36 621	42 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 647	6 278
Võlad ja ettemaksed	2 797	3 456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 130	9 669
Kokku lühiajalised kohustised	20 574	19 403
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 566	21 152
Kokku pikaajalised kohustised	14 566	21 152
Kokku kohustised	35 140	40 555
Netovara		
Reservkapital	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87	86
Aruandeaasta tulem	14	1
Kokku netovara	1 481	1 467
Kokku kohustised ja netovara	36 621	42 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 553	57 138
Muud tulud	27	17
Kokku tulud	10 580	57 155
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 297	-48 738
Mitmesugused tegevuskulud	-7 708	-7 690
Muud kulud	-1 561	-726
Kokku kulud	-10 566	-57 154
Põhitegevuse tulem	14	1
Aruandeaasta tulem	14	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 100	44 245	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 742	-76 611	
Muud rahavood põhitegevusest	-14	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 358	-32 365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	27 429	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 217	0	
Makstud intressid	-1 561	-726	
Laekunud sihtkapital	0	9 545	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 778	36 248	
Kokku rahavood	580	3 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 100	6 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580	3 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 680	10 100	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 380	87	1 467
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	1 380	87	1 467
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 380	87	1 467
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2023	1 380	101	1 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kogutakse edasi raha remondifondi mille kogumist alustati 2016 aastal.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastuvad kohustused on lühiajalised ja pikaajalised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	10 680	10 100
Kokku raha	10 680	10 100

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 941	25 941	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 941	25 941	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 922	31 922	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 922	31 922	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 797	2 797
Kokku võlad ja ettemaksed	2 797	2 797
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 456	3 456
Kokku võlad ja ettemaksed	3 456	3 456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei ole kuna ühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	3119 EUR
krt.2	4711 EUR
krt.3	3036 EUR
krt.4	2731 EUR
krt.5	3779 EUR
krt.6	3656 EUR
krt.7	2776 EUR
krt.8	3532 EUR
krt.9	2820 EUR
krt.10	3151 EUR
Kokku:	33311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu (registrikood: 80388337) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÜRGENSON	Juhatuse liige	19.06.2024