

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Tartu Pärna allee 12

registrikood: 80388076

tänava/talu nimi, Pärna allee 12

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

e-posti aadress: allan.trukits@eesti.ee, pur123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,05 eur/m² kohta remondifondi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuseliikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuseliikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	24.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 601	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 640	0	3
Kokku käibevarad	8 241	0	
Kokku varad	8 241	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 990	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 990	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 069	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 069	0	
Kokku kohustised	4 059	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 169	0	
Aruandeaasta tulem	13	0	
Kokku netovara	4 182	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 241	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 882	0	6
Muud tulud	25	0	7
Kokku tulud	12 907	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-736	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 158	0	9
Kokku kulud	-12 894	0	
Põhitegevuse tulem	13	0	
Aruandeaasta tulem	13	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 640	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 990	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 805	0
Muud rahavood põhitegevusest	-736	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 432	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 169	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 169	0
Kokku rahavood	5 601	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 601	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 601	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.07.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		13	13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 169		4 169
31.12.2016	4 169	13	4 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allée 12 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	24.07.2015
arvelduskonto	5 601	0
Kokku raha	5 601	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 542	2 542
Ostjatelt laekumata arved	2 542	2 542
Muud nõuded	98	98
Viitlaekumised	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640

Ostjate laekumata arved summas 2542 - sellel kirjel on korteriomaniike laekumata arved kommunaalteenuste eest, s.h. detsember 2016 esitatud arved summas 3103.-, mille maksetähtaeg on jaanuar 2017.

Viitlaekumised - selle kirjel on veepehmendussool summas 98.-

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 990	2 990
Kokku võlad ja ettemaksed	2 990	2 990
	24.07.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 712.-

prügivedu 132.-

küte 1140.-

vesi 289.-

elekter 693.-

domeen 24.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	24.07.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 805	-736	1 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 805	-736	1 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 805	-736	1 069

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 146	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	736	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 882	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015
vahendusteenus	23	0
Muud	2	0
Kokku muud tulud	25	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015
Hooldustööd	736	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	736	0

Remondifondist tehtud kulutused:

kuuskede vedu 7.-

prügiurnide, lipu ost 164.-

liivakastide freesimine 10.-

elektroodide vahetus katlamajas 62.-

katuse äravoolutoru tagasipanek 19.-

katlamaja hooldustööde materjal 143.-

elektripirnid, elektritööd 57.-
 lehekottide vedu 20.-
 liivakonteiner 95.-
 liivatuskasti täitmine 36.-
 keldriboksi luku hüvitis 77.-
 domeeni registreerimine 24.-
 riigilõiv 7.-
 panga teenustasud 15.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.07.2015 - 31.12.2016	24.07.2015 - 24.07.2015
Halduskulu	4 679	0
Hoolduskulu	7 475	0
Postikulu	2	0
Vahendusteenus	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 158	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Korteriühistu Tartu Pärna allee 12 (registrikood: 80388076) 24.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	30.04.2017
ENO SIIMON	Juhatuse liige	02.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.trukits@eesti.ee
E-posti aadress	pur123@hotmail.ee