

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 12 korteriühistu

registrikood: 80388076

e-posti aadress: allan.trukits@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,05 eur/m² kohta remondifondi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuseliikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuseliikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 329	5 491	2
Nõuded ja ettemaksed	4 507	4 179	3
Kokku käibevarad	9 836	9 670	
Kokku varad	9 836	9 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 755	3 805	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 755	3 805	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 342	1 393	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 342	1 393	
Kokku kohustised	5 097	5 198	
Netovara			
Reservkapital	4 169	4 169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	303	258	
Aruandeaasta tulem	267	45	
Kokku netovara	4 739	4 472	
Kokku kohustised ja netovara	9 836	9 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 452	12 394	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	11 453	12 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 378	-3 384	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 808	-8 966	9
Kokku kulud	-11 186	-12 350	
Põhitegevuse tulem	267	45	
Aruandeaasta tulem	267	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	-1 888
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 328	2 931
Muud rahavood põhitegevusest	-1 379	-3 384
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	-1 540
Kokku rahavood	-162	-1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 491	7 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	-1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 329	5 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 169	258	4 427
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2018	4 169	303	4 472
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2019	4 169	570	4 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allee 12 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	5 329	5 491
Kokku raha	5 329	5 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 262	4 262
Ostjatelt laekumata arved	4 262	4 262
Muud nõuded	245	245
Viitlaekumised	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	4 507
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179

Ostjate laekumata arved summas 4262 - sellel kirjel on korteriomaniike laekumata arved kommunaalteenuste eest, s.h. detsember 2019 esitatud arved summas 4057.-, mille maksetähtaeg on jaanuar 2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 755	3 755
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755	3 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 805	3 805
Kokku võlad ja ettemaksed	3 805	3 805

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 731.-

prügivedu 169.-

küte 1717.-

vesi 387.-

elekter 749.-

sideteenus 2.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 846	2 931	-3 384	1 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 846	2 931	-3 384	1 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 846	2 931	-3 384	1 393
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 393	1 328	-1 379	1 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 393	1 328	-1 379	1 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 393	1 328	-1 379	1 342

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 484	8 441
veepehmendussool	590	569
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 378	3 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 452	12 394

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
vahendusteenus	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	1 378	3 384
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 378	3 384

Remondifondist tehtud kulutused:

lumekoristus katuselt 350.-
gaasipaigaldise korraline audit 156.-
põhikiri, registritoimingud 348.-
katla hooldustööde materjal 328.-
katuse puhastus, hooldus 196.-

Kokku: 1378.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulu	3 496	3 381
sise-, välikoristus	5 274	5 100
riigilõiv	7	7
Vahendusteenus	0	1
veepehmenussool	389	444
panga teenustasud	21	33
muud hooldustööd	621	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 808	8 966

Muud hooldustööd:

el.pirnid 3.-
killu vedu 46.-
kuuskede vedu 8.-
sideteenus 29.-
veebimajutus 60.-
ukse hooldus 25.-
valjakutse (Termox) 132.-
veepehmenusseadme hooldustööd 146.-

elektritööd 172.-

Kokku: 621.-

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna allee 12-1	1487 EUR
Pärna allee 12-2	1261 EUR
Pärna allee 12-3	958 EUR
Pärna allee 12-4	699 EUR
Pärna allee 12-5	907 EUR
Pärna allee 12-6	1219 EUR
Pärna allee 12-7	1176 EUR
Pärna allee 12-8	1063 EUR
Pärna allee 12-9	1084 EUR
Pärna allee 12-10	847 EUR
Pärna allee 12-11	1091 EUR
Pärna allee 12-12	1270 EUR
Pärna allee 12-13	1326 EUR
Pärna allee 12-14	1010 EUR
Pärna allee 12-15	1201 EUR
Pärna allee 12-16	915 EUR
Pärna allee 12-17	1163 EUR
Pärna allee 12-18	1412 EUR
Pärna allee 12-19	991 EUR
Pärna allee 12-20	1105 EUR
Pärna allee 12-21	1445 EUR
Pärna allee 12-22	655 EUR
Pärna allee 12-23	1062 EUR
Pärna allee 12-24	1363 EUR
Pärna allee 12-25	1109 EUR
Pärna allee 12-26	1102 EUR
Pärna allee 12-27	1167 EUR
Pärna allee 12-28	734 EUR
Pärna allee 12-29	969 EUR
Pärna allee 12-30	1206 EUR
Pärna allee 12-31	998 EUR
Pärna allee 12-32	967 EUR
Pärna allee 12-33	1069 EUR
Pärna allee 12-34	1530 EUR
Pärna allee 12-35	972 EUR
Pärna allee 12-36	1455 EUR
Kokku:	39988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 12 korteriühistu (registrikood: 80388076) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	15.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.trukits@eesti.ee