

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 12 korteriühistu

registrikood: 80388076

e-posti aadress: allan.trukits@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,15 eur/m² kohta remondifondi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuseliikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuseliikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 652	5 091	2
Nõuded ja ettemaksed	8 439	4 951	3
Kokku käibevarad	18 091	10 042	
Kokku varad	18 091	10 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 890	3 875	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 890	3 875	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 202	1 298	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 202	1 298	
Kokku kohustised	13 092	5 173	
Netovara			
Reservkapital	4 169	4 169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	700	570	
Aruandeaasta tulem	130	130	
Kokku netovara	4 999	4 869	
Kokku kohustised ja netovara	18 091	10 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 595	15 410	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	11 596	15 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 003	-4 667	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 463	-10 613	8
Kokku kulud	-11 466	-15 280	
Põhitegevuse tulem	130	130	
Aruandeaasta tulem	130	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 488	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 015	120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 907	4 749
Muud rahavood põhitegevusest	-1 003	-4 793
Kokku rahavood põhitegevusest	4 561	-238
Kokku rahavood	4 561	-238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 091	5 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 561	-238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 652	5 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 169	570	4 739
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2020	4 169	700	4 869
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2021	4 169	830	4 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allee 12 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandlusega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	9 652	5 091
Kokku raha	9 652	5 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 156	8 156
Ostjatelt laekumata arved	8 156	8 156
Muud nõuded	283	283
Viitlaekumised	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 439	8 439
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706
Ostjatelt laekumata arved	4 706	4 706
Muud nõuded	245	245
Viitlaekumised	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 951	4 951

Ostjate laekumata arved summas 8156 - sellel kirjel on korteriomanike laekumata arved kommunaalteenuste eest, s.h. detsember 2021 esitatud arved summas 7406.-, mille maksetähtaeg on jaanuar 2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 890	6 890
Kokku võlad ja ettemaksed	6 890	6 890
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 875	3 875
Kokku võlad ja ettemaksed	3 875	3 875

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 745.-

prügivedu 215.-

küte 3730.-

vesi 316.-

elekter 1883.-

sideteenus 1.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 342	4 749	-4 793	1 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 342	4 749	-4 793	1 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 342	4 749	-4 793	1 298
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 298	5 907	-1 003	6 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 298	5 907	-1 003	6 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 298	5 907	-1 003	6 202

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 005	10 005
veepehmen dussool	587	612
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 003	4 793
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 595	15 410

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	1 003	4 667
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 003	4 667

Remondifondist tehtud kulutused:

gaasilekke andur 404.-

akende pesu 599.-

Kokku: 1003.-

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	3 562	3 576
sise-, välikoristus	5 373	5 395
Vahendusteenus	0	1
veepihmendussool	600	600
panga teenustasud	24	23
muud hooldustööd	904	1 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 463	10 613

Muud hooldustööd:

Killu vedu 58.-

kuuskele vedu 16.-

sideteenus 23.-

veebimajutus 60.-

ukse hooldus 65.-

veepihmendusseadme hooldustööd 9.-

elektritööd 145.-

prügilamaks 4.-

suutsuerastusluukide hooldus 96.-

põõsaste lõikus, vedu 47.-

trimmerdamine, umbrohutõrje 70.-

vahetatud ioonelektrood 115.-

katuse puhastus ja hooldus 196.-

Kokku: 904.-

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna allee 12-1	1702 EUR
Pärna allee 12-2	1254 EUR
Pärna allee 12-3	1259 EUR
Pärna allee 12-4	1000 EUR
Pärna allee 12-5	1190 EUR
Pärna allee 12-6	1300 EUR
Pärna allee 12-7	1563 EUR
Pärna allee 12-8	1329 EUR
Pärna allee 12-9	1112 EUR
Pärna allee 12-10	1190 EUR
Pärna allee 12-11	1172 EUR
Pärna allee 12-12	1811 EUR
Pärna allee 12-13	1513 EUR
Pärna allee 12-14	1358 EUR
Pärna allee 12-15	1539 EUR
Pärna allee 12-16	1315 EUR
Pärna allee 12-17	1466 EUR
Pärna allee 12-18	1765 EUR
Pärna allee 12-19	1391 EUR
Pärna allee 12-20	1472 EUR
Pärna allee 12-21	1373 EUR
Pärna allee 12-22	881 EUR
Pärna allee 12-23	1575 EUR
Pärna allee 12-24	1551 EUR
Pärna allee 12-25	1576 EUR
Pärna allee 12-26	1423 EUR
Pärna allee 12-27	1441 EUR
Pärna allee 12-28	1269 EUR
Pärna allee 12-29	1070 EUR
Pärna allee 12-30	1925 EUR
Pärna allee 12-31	1466 EUR
Pärna allee 12-32	1312 EUR
Pärna allee 12-33	1350 EUR
Pärna allee 12-34	1804 EUR
Pärna allee 12-35	1579 EUR
Pärna allee 12-36	2020 EUR
Kokku:	51316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 12 korteriühistu (registrikood: 80388076) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.trukits@eesti.ee