

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 44 korteriühistu

registrikood: 80387763

telefon: +372 58515121

e-posti aadress: keskpuiestee44kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli asutati 14 juulil 2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 4 inimest.

Korteriühistu arvestati palkadeks 5 826 eurot. Korteriühistu töid korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 4 575 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 979	16 231	2
Nõuded ja ettemaksed	6 364	18 944	3
Varud	1 427	1 427	
Kokku käibevarad	14 770	36 602	
Kokku varad	14 770	36 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 081	2 461	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 641	29 355	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 722	31 816	
Kokku kohustised	9 722	31 816	
Netovara			
Reservkapital	2 159	2 159	
Reservid	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	262	2	
Kokku netovara	5 048	4 786	
Kokku kohustised ja netovara	14 770	36 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 051	32 840	8
Tulu ettevõtlusest	147	0	
Kokku tulud	42 198	32 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 200	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 675	-17 719	10
Tööjõukulud	-13 884	-14 569	11
Muud kulud	-12 177	-552	12
Kokku kulud	-41 936	-32 840	
Põhitegevuse tulem	262	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	262	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 455	35 304	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	147	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 583	-18 418	
Väljamaksed töötajatele	-15 271	-14 091	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-552	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 252	2 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-9 252	2 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 231	13 986	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 252	2 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 979	16 231	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 159	2 625		4 784
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2022	2 159	2 625	2	4 786
Aruandeaasta tulem			262	262
31.12.2023	2 159	2 625	264	5 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli raamatupidamise 2023. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest ning kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiip. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 979	16 231
Kokku raha	6 979	16 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 364	6 364
Ostjatelt laekumata arved	6 364	6 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 364	6 364
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 944	18 944
Ostjatelt laekumata arved	18 944	18 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 944	18 944

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	179	265
Sotsiaalmaks	297	441
Töötuskindlustusmaksed	9	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	726

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	2 081	2 081
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Võlad töövõtjatele	862	862
Maksuvõlad	726	726
Muud võlad	288	288
Muud viitvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	266	259
Ragn-Sells AS	226	182
Viru Soter OÜ	85	85
Soo 15 Kiviõli KÜ	0	56
Kiviõli Kaubahoov AS	144	0
Kiviõli Soojus AS	36	0
Likman Grupp OÜ	3	3
Järva Biopuhastus OÜ	836	0
Kokku võlad tarnijatele	1 596	585

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	26 141	3 214		29 355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 141	3 214		29 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 141	3 214		29 355
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	29 355		-21 714	7 641
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 355		-21 714	7 641
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 355		-21 714	7 641

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 851	32 840
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 200	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 051	32 840

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Parkla korraldamine	2 200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 203	2 728
Elektrienergia	2 929	2 472
Kütus	274	256
Mitmesugused bürookulud	45	4
Prügivedu	2 425	2 150
Raamatupidamisteenused	1 016	998
San-tehnilised tööd	1 044	4 658
Videoseadmete paigaldus ja hooldus	0	1 626
Lifti audiit	180	0
Lifti hooldus	581	264
Materjalid	1 868	2 355
Majanduskulud	219	287
Vesi ja kanalisatsioon	836	53
Muud remonditööd	0	1 156
Kanalisatsiooni puhastus	528	0
Gaasitööd	590	0
Muud	1 140	1 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 675	17 719

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 401	10 915
Sotsiaalmaksud	3 483	3 654
Kokku tööjõukulud	13 884	14 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vanade omanikute võla mahakandmine	-12 177	0
Muud	0	-552
Kokku muud kulud	-12 177	-552

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 575	4 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	680 EUR
2	459 EUR
3	928 EUR
4	660 EUR
5	527 EUR
6	999 EUR
7	675 EUR
8	650 EUR
9	1056 EUR
10	813 EUR
11	547 EUR
12	1080 EUR
13	829 EUR
14	543 EUR
15	1039 EUR
16	697 EUR
17	547 EUR
18	936 EUR
19	722 EUR
20	659 EUR
21	950 EUR
22	715 EUR
23	545 EUR
24	942 EUR
25	696 EUR
26	544 EUR
27	1081 EUR
28	1024 EUR
29	632 EUR
30	671 EUR
31	1022 EUR
32	644 EUR
33	766 EUR
34	1040 EUR
35	533 EUR
36	785 EUR
37	993 EUR
38	689 EUR
39	683 EUR
40	962 EUR
41	552 EUR
42	678 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1099 EUR
44	547 EUR
45	690 EUR
46	1100 EUR
47	563 EUR
48	803 EUR
49	969 EUR
50	564 EUR
51	805 EUR
52	955 EUR
53	1061 EUR
54	702 EUR
Kokku:	42051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 44 korteriühistu (registrikood: 80387763) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	11.06.2024
TATJANA BUGROVA	Juhatuse liige	21.06.2024