

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu

registrikood: 80387489

telefon: +372 58193296

e-posti aadress: karinukastan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karinu Kastan registreeriti juuli 2015. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018-31.12.2018. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

Majal on 18 korterit ja ühist keskküttesüsteemi ega kaugküttesüsteemi pole. Ühiselt majandatakse üldelektrit ja prügimajandust. Korteriühistu kogub remontfondi, millest tulevikus tehakse maja parendamiseks remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 610	7 578
Nõuded ja ettemaksed	1 337	1 672
Kokku käibevarad	12 947	9 250
Kokku varad	12 947	9 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 763	9 182
Kokku lühiajalised kohustised	12 763	9 182
Kokku kohustised	12 763	9 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-112	-103
Aruandeaasta tulem	116	-9
Kokku netovara	184	68
Kokku kohustised ja netovara	12 947	9 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 428	1 103
Muud tulud	2	3
Kokku tulud	1 430	1 106
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 115
Kokku kulud	-1 314	-1 115
Põhitegevuse tulem	116	-9
Aruandeaasta tulem	116	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 570	4 799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 538	-1 317
Kokku rahavood põhitegevusest	4 032	3 482
Kokku rahavood	4 032	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 578	4 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 032	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 610	7 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	180	-103	77
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2017	180	-112	68
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2018	180	4	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karinu Kastan on koostanud 2018. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud sellest, et iga korter tasus ühekordset sisseastumistasu, millest moodustus korteriühistu osakapital.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr 1	400 EUR
nr 2	220 EUR
nr 3	250 EUR
nr 4	420 EUR
nr 5	220 EUR
nr 6	250 EUR
nr 7	315 EUR
nr 8	220 EUR
nr 9	315 EUR
nr 10	315 EUR
nr 11	220 EUR
nr 12	315 EUR
nr 13	250 EUR
nr 14	220 EUR
nr 15	420 EUR
nr 16	250 EUR
nr 17	220 EUR
nr 18	400 EUR
Kokku:	5220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu (registrikood: 80387489) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SELGE	Juhatuse liige	18.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193296
E-posti aadress	karinukastan@gmail.com