

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu

registrikood: 80387489

telefon: +372 58193296

e-posti aadress: karinukastan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karinu Kastan registreeriti juuli 2015. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

Majal on 18 korterit ja ühist keskküttesüsteemi ega kaugküttesüsteemi pole. Ühiselt majandatakse üldelektrit ja prügimajandust. Korteriühistu kogub remontfondi, millest tulevikus tehakse maja parendamiseks remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 765	11 610
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 337
Kokku käibevarad	16 865	12 947
Kokku varad	16 865	12 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 674	12 763
Kokku lühiajalised kohustised	16 674	12 763
Kokku kohustised	16 674	12 763
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	-112
Aruandeaasta tulem	7	116
Kokku netovara	191	184
Kokku kohustised ja netovara	16 865	12 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 169	1 428
Muud tulud	4	2
Kokku tulud	1 173	1 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-1 314
Kokku kulud	-1 166	-1 314
Põhitegevuse tulem	7	116
Aruandeaasta tulem	7	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 587	5 570
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 432	-1 538
Kokku rahavood põhitegevusest	4 155	4 032
Kokku rahavood	4 155	4 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 610	7 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 155	4 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 765	11 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	180	-112	68
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2018	180	4	184
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2019	180	11	191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karinu Kastan on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud sellest, et iga korter tasus ühekordset sisseastumistasu, millest moodustus korteriühistu osakapital.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	480 EUR
Nr 2	260 EUR
Nr 3	290 EUR
Nr 4	480 EUR
Nr 5	260 EUR
Nr 6	290 EUR
Nr 7	360 EUR
Nr 8	260 EUR
Nr 9	360 EUR
Nr 10	360 EUR
Nr 11	260 EUR
Nr 12	360 EUR
Nr 13	290 EUR
Nr 14	260 EUR
Nr 15	480 EUR
Nr 16	290 EUR
Nr 17	260 EUR
Nr 18	480 EUR
Kokku:	6080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.0022

Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu (registrikood: 80387489) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SELGE	Juhatuse liige	21.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193296
E-posti aadress	karinukastan@gmail.com