

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu

registrikood: 80387489

telefon: +372 58193296

e-posti aadress: karinukastan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karinu Kastan registreeriti juuli 2015. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

Majal on 18 korterit ja ühist keskküttesüsteemi ega kaugküttesüsteemi pole. Ühiselt majandatakse üldelektrit ja prügimajandust. Korteriühistu kogub remontfondi, millest parendati 2020. aastal katust ja ehitati uued korstnad ning tulevikus tehakse veel maja parendamiseks remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 418	3 245
Nõuded ja ettemaksed	1 327	1 519
Kokku käibevarad	3 745	4 764
Kokku varad	3 745	4 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 555	4 824
Kokku lühiajalised kohustised	3 555	4 824
Kokku kohustised	3 555	4 824
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-240	11
Aruandeaasta tulem	250	-251
Kokku netovara	190	-60
Kokku kohustised ja netovara	3 745	4 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 457	21 539
Muud tulud	25	1
Kokku tulud	1 482	21 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-20 030
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-1 761
Kokku kulud	-1 232	-21 791
Põhitegevuse tulem	250	-251
Aruandeaasta tulem	250	-251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	800	9 646
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 627	-22 166
Kokku rahavood põhitegevusest	-827	-12 520
Kokku rahavood	-827	-12 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 245	15 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	-12 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 418	3 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	180	11	191
Aruandeaasta tulem		-251	-251
31.12.2020	180	-240	-60
Aruandeaasta tulem		250	250
31.12.2021	180	10	190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karinu Kastan on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud sellest, et iga korter tasus ühekordset sisseastumistasu, millest moodustus korteriühistu osakapital.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	480 EUR
Nr 2	260 EUR
Nr 3	290 EUR
Nr 4	480 EUR
Nr 5	260 EUR
Nr 6	290 EUR
Nr 7	360 EUR
Nr 8	260 EUR
Nr 9	360 EUR
Nr 10	260 EUR
Nr 11	360 EUR
Nr 12	360 EUR
Nr 13	290 EUR
Nr 14	260 EUR
Nr 15	480 EUR
Nr 16	290 EUR
Nr 17	260 EUR
Nr 18	480 EUR
Kokku:	6080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Järva vald, Karinu küla, Pikevere tee 11 korteriühistu (registrikood: 80387489) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SELGE	Juhatuse liige	21.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193296
E-posti aadress	karinukastan@gmail.com