

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Maisi tn 4

registrikood: 80387349

telefon: +372 5206723, +372 56484440

e-posti aadress: otto@image.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2017 - 31.12.2017. Remondifondi koguti 2039 eurot. Remondifondi vahendeid aruandeaastal ei kasutatud. Aruandeaasta tulemiks kujunes 23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 752	730
Nõuded ja ettemaksed	82	29
Kokku käibevarad	2 834	759
Kokku varad	2 834	759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	143
Kokku lühiajalised kohustised	156	143
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	2 163	124
Kokku pikaajalised kohustised	2 163	124
Kokku kohustised	2 319	267
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	0
Aruandeaasta tulem	23	42
Kokku netovara	515	492
Kokku kohustised ja netovara	2 834	759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	722	2 614
Kokku tulud	722	2 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 178
Mitmesugused tegevuskulud	-687	-379
Muud kulud	-12	-15
Kokku kulud	-699	-2 572
Põhitegevuse tulem	23	42
Aruandeaasta tulem	23	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 039	124
Kokku rahavood põhitegevusest	2 022	280
Kokku rahavood	2 022	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 022	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 752	730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	450	0	450
Aruandeaasta tulem	0	42	42
31.12.2016	450	42	492
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2017	450	65	515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm. kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	2 752	730
Kokku raha	2 752	730

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kogutud remondifond	124	2 039		2 163
Kokku eraldised	124	2 039		2 163
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kogutud remondifond	0	668	-544	124
Kokku eraldised		668	-544	124

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	722	436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	722	2 614

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Maisi tn 4 (registrikood: 80387349) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT RÄTSEP	Juhatuse liige	01.06.2018
KRISTI TIIDO	Juhatuse liige	02.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484440
Mobiiltelefon	+372 5206723
E-posti aadress	otto@image.ee