

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 15 korteriühistu

registrikood: 80387272

telefon: +372 5267794

e-posti aadress: Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi Posti 15 moodustati 02.07.2015.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Posti 15, Viljandi asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 161	3 029
Nõuded ja ettemaksed	1 142	670
Kokku käibevarad	5 303	3 699
Kokku varad	5 303	3 699
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	190
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 718	3 085
Kokku lühiajalised kohustised	4 821	3 275
Kokku kohustised	4 821	3 275
Netovara		
Reservkapital	266	266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158	108
Aruandeaasta tulem	58	50
Kokku netovara	482	424
Kokku kohustised ja netovara	5 303	3 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	798	798
Kokku tulud	798	798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-748
Kokku kulud	-740	-748
Põhitegevuse tulem	58	50
Aruandeaasta tulem	58	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	-263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 633	1 455
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132	1 320
Kokku rahavood	1 132	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 029	1 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 132	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 161	3 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	266	108	374
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2018	266	158	424
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	266	216	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	789 EUR
2	1026 EUR
3	634 EUR
4	260 EUR
5	284 EUR
1A	649 EUR
Kokku:	3642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Viljandi linn, Posti tn 15 korteriühistu (registrikood: 80387272) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267794
E-posti aadress	Herki.Laanmets@gmail.com