

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 15 korteriühistu

registrikood: 80387272

telefon: +372 5267794

e-posti aadress: Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi Posti 15 moodustati 02.07.2015.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Posti 15, Viljandi asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 437	5 699
Nõuded ja ettemaksed	2 401	1 812
Kokku käibevarad	4 838	7 511
Kokku varad	4 838	7 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	328	5 168
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 912	1 804
Kokku lühiajalised kohustised	4 240	6 972
Kokku kohustised	4 240	6 972
Netovara		
Reservkapital	266	266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273	216
Aruandeaasta tulem	59	57
Kokku netovara	598	539
Kokku kohustised ja netovara	4 838	7 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	799	798
Kokku tulud	799	798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-741
Kokku kulud	-740	-741
Põhitegevuse tulem	59	57
Aruandeaasta tulem	59	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	-670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 840	5 065
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 109	-2 914
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 262	1 538
Kokku rahavood	-3 262	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 699	4 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 262	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 437	5 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		216	216
Aruandeaasta tulem		57	57
Asutajate ja liikmete sissemaksed	266		266
31.12.2020	266	273	539
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2021	266	332	598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	810 EUR
2	1035 EUR
3	624 EUR
4	299 EUR
5	310 EUR
1A	658 EUR
Kokku:	3736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Viljandi linn, Posti tn 15 korteriühistu (registrikood: 80387272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267794
E-posti aadress	Herki.Laanmets@gmail.com