

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Põllutee 9

registrikood: 80387177

tänava/talu nimi, Põllu tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Antsla linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66403

telefon: +372 5065623

e-posti aadress: tevodekk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põllutee 9 on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu on kantud regitrisse 01.juulil 2015.aastal.

2016.aastal koguti vahendeid remondifondi ja elamu haldamiseks.

Juhatus on üheliikmeline.

2017.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 599	5 510	2
Nõuded ja ettemaksed	0	332	3
Kokku käibevarad	6 599	5 842	
Kokku varad	6 599	5 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243	74	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 100	4 270	
Kokku lühiajalised kohustised	4 343	4 344	
Kokku kohustised	4 343	4 344	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	936	936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	562	0	
Aruandeaasta tulem	758	562	
Kokku netovara	2 256	1 498	
Kokku kohustised ja netovara	6 599	5 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	01.07.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 410	1 612	5
Kokku tulud	3 410	1 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-368	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-6	6
Tööjõukulud	-2 087	-1 044	7
Kokku kulud	-2 652	-1 050	
Põhitegevuse tulem	758	562	
Aruandeaasta tulem	758	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	01.07.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	758	562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332	-332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1	4 344
Kokku rahavood põhitegevusest	1 089	4 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	936
Kokku rahavood	1 089	5 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 510	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	5 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 599	5 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		562	562
Asutajate ja liikmete sissemaksed	936		936
31.12.2015	936	562	1 498
Aruandeaasta tulem		758	758
31.12.2016	936	1 320	2 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, kui nõude laekumine on tõenäoline. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse vastaval kirjel.

Tulud

Tulud liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES järgmiste liikide osas: tulud elamu haldamiseks ja tulud, mis on kogutud remondifondi. Kommunaalteenuste tasumine toimub vahenduse korras ja bilansis kajastatakse arvelduste jääkmaksumus majandusaasta lõpu seisuga sihtotstarbelise reservi kirjel.

Remondifondi varasem jääk kajastatakse bilansis sihtotstarbelise reservi kirjel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud arvestatakse maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	24	66
Raha pangakontol	6 575	5 444
Kokku raha	6 599	5 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	01.07.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	987
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 250	625
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 410	1 612

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	01.07.2015 - 31.12.2015
Kantseleikulu	197	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	01.07.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	1 560	780
Sotsiaalmaksud	527	264
Kokku tööjõukulud	2 087	1 044

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	01.07.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	780	390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Põllutee 9 (registrikood: 80387177) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS JUHANSON	Juhatuse liige	10.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065623
E-posti aadress	tevodekk@hotmail.ee