

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80387177

telefon: +372 5065623

e-posti aadress: tevodekk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu on kantud registrisse 01.juulil 2015.aastal.

Alates 2018 aastast on kogutud lisaks haldamisega seotud vahenditele ka vahendeid remondifondi.

Juhatus on üheliikmeline.

2021.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 155	7 920	2
Nõuded ja ettemaksed	56	161	3
Kokku käibevarad	10 211	8 081	
Kokku varad	10 211	8 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	275	154	4
Kokku lühiajalised kohustised	275	154	
Kokku kohustised	275	154	
Netovara			
Reservkapital	936	936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 991	7 005	
Aruandeaasta tulem	2 009	-14	
Kokku netovara	9 936	7 927	
Kokku kohustised ja netovara	10 211	8 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 781	4 210	5
Kokku tulud	4 781	4 210	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-2 137	
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	6
Kokku kulud	-2 772	-4 224	
Põhitegevuse tulem	2 009	-14	
Aruandeaasta tulem	2 009	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 009	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 235	-89
Kokku rahavood	2 235	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 920	8 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 235	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 155	7 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	936	7 005	7 941
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	936	6 991	7 927
Aruandeaasta tulem		2 009	2 009
31.12.2020	936	9 000	9 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, kui nõude laekumine on tõenäoline. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse vastaval kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES järgmiste liikide osas: tulud elamu haldamiseks ja tulud, mis on kogutud remondifondi. Kommunaalteenuste tasumine toimub vahenduse korras.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruanDES elamu hoolduseks, halduseks ja remondi eesmärgil tehtud kulusid. Kulutusi kommunaalteenustele kulude hulka ei arvata. Majandusaasta lõpul korrigeeritakse tegevuskulusid tulenevalt kulude tekkepõhisusest (kommunaalkulude detsembrikuu osa kajastub bilansis võlgnevusena hankijatele, kuid summad liikmetele jagatakse välja järgmisel kalendrikuul, samuti kajastuvad tegevuskuludes vahendusega seotud võimalikud nihked bilansipäeva seisuga)

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud arvestatakse maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	10 155	7 920
Kokku raha	10 155	7 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	56	56
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161	161
Ostjatelt laekumata arved	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 377	2 286
Vahendid remondiks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 404	1 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 781	4 210

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	520	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr.1	546 EUR
Nr 2	421 EUR
Nr 3	469 EUR
Nr 4	413 EUR
Nr 5	301 EUR
Nr 6	435 EUR
Nr 7	501 EUR
Nr 8	355 EUR
Nr 9	523 EUR
Nr 10	414 EUR
Nr 11	279 EUR
Nr 12	384 EUR
Nr 13	400 EUR
Nr 14	260 EUR
Nr 15	314 EUR
Nr 16	419 EUR
Nr 17	223 EUR
Nr 18	313 EUR
Kokku:	6970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80387177) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	14.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065623
E-posti aadress	tevodekk@hotmail.ee