

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vedurimaja

registrikood: 80383630

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 12
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5058518, +372 58149080

e-posti aadress: mukuste5@gmail.com, accamara1869@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vedurimaja on mittetulundusühing, mis tegeleb Väike-Kuke 12 elamu haldamisega. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Põhilise tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud tasud.

Tehtud tööd 2016.aastal,

1) kanalisatsiooni kaevude rajamine 1290,00 eurot

Plaanid 2017.aastaks:

1) maja renoveerimine

2) jooksvad remonditööd, maja korrashoiuks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 225	6 579	
Nõuded ja ettemaksed	262	265	2
Kokku käibevarad	7 487	6 844	
Kokku varad	7 487	6 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 792	6 337	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 792	6 337	
Kokku kohustised	6 792	6 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	183	183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	324	0	
Aruandeaasta tulem	188	324	
Kokku netovara	695	507	
Kokku kohustised ja netovara	7 487	6 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	07.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	461	1 563	4
Muud tulud	0	168	
Kokku tulud	461	1 731	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-1 386	5
Muud kulud	0	-21	
Kokku kulud	-273	-1 407	
Põhitegevuse tulem	188	324	
Aruandeaasta tulem	188	324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	07.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	468	6 337
Kokku rahavood põhitegevusest	646	6 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	183
Kokku rahavood	646	6 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 579	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	6 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 225	6 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.04.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		324	324
Asutajate ja liikmete sissemaksed	183		183
31.12.2015	183	324	507
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2016	183	512	695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vedurimaja 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat jääki. Saldo on võrreldud panga väljavõttega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Ettemaksed	-10	-10
Tulevaste perioodide kulud	-10	-10
Kokku nõuded ja ettemaksed	262	262
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Ettemaksed	-19	-19
Tulevaste perioodide kulud	-19	-19
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Sihtotstarbelised remonditasud	6 716	6 716
Kokku võlad ja ettemaksed	6 792	6 792
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Sihtotstarbelised remonditasud	6 248	6 248
Kokku võlad ja ettemaksed	6 337	6 337

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	07.04.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	1 563
Kokku liikmetelt saadud tasud	461	1 563

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	07.04.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	0	558
Heakorra teenusega seotud kulud	202	666
Muud	71	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	1 386

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Korteriühistu Vedurimaja (registrikood: 80383630) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO NÕGEL	Juhatuse liige	30.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058518
Mobiiltelefon	+372 58149080
E-posti aadress	mukuste5@gmail.com
E-posti aadress	accamara1869@gmail.com