

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vedurimaja

registrikood: 80383630

telefon: +372 5058518, +372 58149080

e-posti aadress: vedurimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kuke tn.12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja									
maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.									
KÜ juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud.									
Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.									
Pangast on võetud laenu 36 530€, intressimääraga 3,5%. Lepingu nr. 17-080591 -JI, 20.06.2017.a. Laenumakse									
viimaseks kuupäevaks on 30.05.2032.aasta. Laenu tasumiseks kogutakse korteriomanielt remondifondi									
1,08€/m2.									
Elamu renoveerimiseks kulutati 50 789,60€.									
2018.a. on plaanis teostada jooksvaid remonttöid maja korrashoiuks.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 491	7 225	
Nõuded ja ettemaksed	2 516	262	2
Kokku käibevarad	9 007	7 487	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 313	0	
Kokku põhivarad	34 313	0	
Kokku varad	43 320	7 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 963	0	3
Võlad ja ettemaksed	79	6 792	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 619	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 661	6 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 313	0	
Kokku pikaajalised kohustised	34 313	0	
Kokku kohustised	42 974	6 792	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	183	183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	512	324	
Aruandeaasta tulem	-349	188	
Kokku netovara	346	695	
Kokku kohustised ja netovara	43 320	7 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 977	461	5
Kokku tulud	14 977	461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 260	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 063	-273	6
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-15 326	-273	
Põhitegevuse tulem	-349	188	
Aruandeaasta tulem	-349	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	679	983
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-82
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 945	-1 991
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 411	1 758
Muud rahavood põhitegevusest	10	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 845	646
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 146	0
Saadud laenude tagasimaksed	10 130	0
Makstud intressid	-166	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 110	0
Kokku rahavood	-734	646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 225	6 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 491	7 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	183	324	507
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2016	183	512	695
Aruandeaasta tulem		-349	-349
31.12.2017	183	163	346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Kuke tn 12 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenustasud, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjon ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	496	496
Ostjatelt laekumata arved	496	496
Muud nõuded	1 963	1 963
Laenuõuded	1 963	1 963
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	-5	-5
Muud makstud ettemaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516	2 516
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Ettemaksed	-10	-10
Tulevaste perioodide kulud	-10	-10
Kokku nõuded ja ettemaksed	262	262

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
17-080591 JI	1 963	1 963			3,5%
Lühiajalised laenud kokku	1 963	1 963			
Pikaajalised laenud					
17-080591 JI	34 313		10 928	23 385	
Pikaajalised laenud kokku	34 313		10 928	23 385	
Laenukohustised kokku	36 276	1 963	10 928	23 385	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Sihtotstarbelised remonditasud	6 716	6 716
Kokku võlad ja ettemaksed	6 792	6 792

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	717	461
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 977	461

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorra teenusega seotud kulud	19	202
Muud hooldus- ja remondikulud	194	0
Raamatupidamisteenus	315	0
Kindlustuskulud	124	0
Muud	411	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 063	273

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

--

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Vedurimaja (registrikood: 80383630) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA FEDORENKO	Juhatuse liige	17.06.2018
RAUL RANDVÄLI	Juhatuse liige	26.06.2018
KATRI SUTT	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058518
Mobiiltelefon	+372 58149080
E-posti aadress	vedurimaja@gmail.com