

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Päri tee 14

registrikood: 80386189

tänava/talu nimi, Päri tee 14

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71023

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: paritee14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre 14 moodustati 27.05.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Päre 14, Päre küla, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 703	2 610
Nõuded ja ettemaksed	1 935	2 692
Kokku käibevarad	5 638	5 302
Kokku varad	5 638	5 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	456	744
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 687	3 228
Kokku lühiajalised kohustised	4 143	3 972
Kokku kohustised	4 143	3 972
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 277	1 277
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	0
Aruandeaasta tulem	165	53
Kokku netovara	1 495	1 330
Kokku kohustised ja netovara	5 638	5 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	27.05.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 839	1 604
Muud tulud	0	26
Kokku tulud	1 839	1 630
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674	-1 577
Kokku kulud	-1 674	-1 577
Põhitegevuse tulem	165	53
Aruandeaasta tulem	165	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	27.05.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	165	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	757	-2 692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-288	744
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	459	3 228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 093	1 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 277
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 277
Kokku rahavood	1 093	2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 610	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 703	2 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 277		1 277
31.12.2015	1 277	53	1 330
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2016	1 277	218	1 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Päre tee 14 (registrikood: 80386189) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET TAMME	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	paritee14@gmail.com