

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 14 korteriühistu

registrikood: 80386189

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre 14 moodustati 27.05.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Päre 14, Päre küla, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud ommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 651	8 217
Nõuded ja ettemaksed	2 627	1 793
Kokku käibevarad	14 278	10 010
Kokku varad	14 278	10 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	524	689
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 834	7 667
Kokku lühiajalised kohustised	12 358	8 356
Kokku kohustised	12 358	8 356
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 277	1 277
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	377	218
Aruandeaasta tulem	266	159
Kokku netovara	1 920	1 654
Kokku kohustised ja netovara	14 278	10 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 247	2 077
Kokku tulud	2 247	2 077
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 981	-1 918
Kokku kulud	-1 981	-1 918
Põhitegevuse tulem	266	159
Aruandeaasta tulem	266	159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	266	159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-834	142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165	233
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 167	3 980
Kokku rahavood põhitegevusest	3 434	4 514
Kokku rahavood	3 434	4 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 217	3 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 434	4 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 651	8 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 277	218	1 495
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2017	1 277	377	1 654
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2018	1 277	643	1 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	844 EUR
2	788 EUR
3	870 EUR
4	900 EUR
5	1335 EUR
6	1131 EUR
7	959 EUR
8	944 EUR
9	1046 EUR
10	1228 EUR
11	1006 EUR
12	1335 EUR
Kokku:	12386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 14 korteriühistu (registrikood: 80386189) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET TAMME	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee