

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 14 korteriühistu

registrikood: 80386189

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre 14 moodustati 27.05.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Päre 14, Päre küla, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud ommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 526	15 782
Nõuded ja ettemaksed	2 578	1 554
Kokku käibevarad	24 104	17 336
Kokku varad	24 104	17 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	548	677
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 305	14 598
Kokku lühiajalised kohustised	21 853	15 275
Kokku kohustised	21 853	15 275
Netovara		
Reservkapital	1 277	1 277
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	784	643
Aruandeaasta tulem	190	141
Kokku netovara	2 251	2 061
Kokku kohustised ja netovara	24 104	17 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 248	2 247
Muud tulud	199	146
Kokku tulud	2 447	2 393
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257	-2 252
Kokku kulud	-2 257	-2 252
Põhitegevuse tulem	190	141
Aruandeaasta tulem	190	141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	190	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 024	1 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-129	153
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 707	2 764
Kokku rahavood põhitegevusest	5 744	4 131
Kokku rahavood	5 744	4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 782	11 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 744	4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 526	15 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 277	643	1 920
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2019	1 277	784	2 061
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2020	1 277	974	2 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1047 EUR
2	1066 EUR
3	1079 EUR
4	1157 EUR
5	1517 EUR
6	1234 EUR
7	1094 EUR
8	1040 EUR
9	1173 EUR
10	1228 EUR
11	1116 EUR
12	1563 EUR
Kokku:	14314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 14 korteriühistu (registrikood: 80386189) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET TAMME	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee