

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pürksi 12

registrikood: 80386829

tänava/talu nimi, Pürksi keskus 12-12

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla / Birkas

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 53446594

e-posti aadress: yhistupyrksi12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi 12 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade

ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

Kasutusel on internetipõhine üüriarvestuse ja raamatupidamise programm www.korteriuhistu.net

Aastal 2016 on planeeritud alustada renoveerimisega- vahetada katus ja trepikojauksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	4 879
Nõuded ja ettemaksed	2 580
Kokku käibevara	7 459
Kokku varad	7 459
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 904
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 874
Kokku lühiajalised kohustused	4 778
Kokku kohustused	4 778
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500
Aruandeaasta tulem	1 181
Kokku netovara	2 681
Kokku kohustused ja netovara	7 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-314
Muud kulud	1 495
Kokku kulud	1 181
Põhitegevuse tulem	1 181
Aruandeaasta tulem	1 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 287
Kokku rahavood põhitegevusest	3 379
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500
Kokku rahavood	4 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2015	1 500	0	1 500
Aruandeaasta tulem		1 181	1 181
31.12.2015	1 500	1 181	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 12 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksetesummasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksetesummasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Haapsalu Veevärk As	279
Noarootsi Soojus OÜ	1 614
Imatra Elekter As	11
Kokku võlad tarnijatele	1 904

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	2 874	2 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 874	2 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 874	2 874

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Pürksi 12 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Korteriühistu Pürksi 12 (registrikood: 80386829) 01.07.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TSARENTS	Juhatuse liige	20.05.2016
AIN HANNUS	Juhatuse liige	21.05.2016
ELNA RÜDEIN	Juhatuse liige	21.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53446594
E-posti aadress	yhistupyrksi12@gmail.com