

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 12 korteriühistu

registrikood: 80386829

telefon: +372 53446594

e-posti aadress: yhistupyrksi12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi 12 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

Kasutusel on internetipõhine üüriarvestuse ja raamatupidamise programm www.korteriyhistu.net

Sellel aastal otsustati ühiselt korjata lisa remondiraha , -.40 senti ruutmeetri kohta, maist kuni septembrini.

Korteriühistu võttis pangast laenu 50000.-€, mille eest renoveerisime katuse ja varikatused, vahetasime hoovipoolsed välisuksed. Saime pangast kasutamata jäänud laenuosa summas 1304.-€ , mille kasutasime maja teepoolsete välisuste vahetuseks.

Omaosaluse lisasime välisuste vahetuseks summas 7528 €, teostasime elekritööd, mis tekkisid seoses uste vahetustega summas 760 €.

Aastal 2018 ei plaani renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 844	7 644
Nõuded ja ettemaksed	45 210	49 496
Kokku käibevarad	48 054	57 140
Kokku varad	48 054	57 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 549	4 350
Võlad ja ettemaksed	1 858	1 887
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-362	4 670
Kokku lühiajalised kohustised	6 045	10 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 996	42 601
Kokku pikaajalised kohustised	37 996	42 601
Kokku kohustised	44 041	53 508
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 132	1 181
Aruandeaasta tulem	381	951
Kokku netovara	4 013	3 632
Kokku kohustised ja netovara	48 054	57 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 370	6 173
Kokku tulud	9 370	6 173
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 802	-4 782
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-440
Muud kulud	4	0
Kokku kulud	-8 989	-5 222
Põhitegevuse tulem	381	951
Aruandeaasta tulem	381	951

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 699	26 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 469	-69 292
Kokku rahavood põhitegevusest	1 230	-43 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 701
Saadud laenude tagasimaksed	-4 406	0
Makstud intressid	-1 624	-654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 030	46 047
Kokku rahavood	-4 800	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 644	4 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 800	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 844	7 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 500	1 181	2 681
Aruandeaasta tulem		951	951
31.12.2016	1 500	2 132	3 632
Aruandeaasta tulem		381	381
31.12.2017	1 500	2 513	4 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 12 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksetesummasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksetesummasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Haapsalu Veevärk As	228	285
Noarootsi Soojus OÜ	1 625	1 585
Imatra Elekter As	5	16
Kokku võlad tarnijatele	1 858	1 886

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	2 874	1 797	4 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 874	1 797	4 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 874	1 797	4 671
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	4 671	3 255	7 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 671	3 255	7 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 671	3 255	7 926

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Pürksi 12 (registrikood: 80386829) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TSARENTS	Juhatuse liige	12.06.2018
AIN HANNUS	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53446594
E-posti aadress	yhistupyrksi12@gmail.com